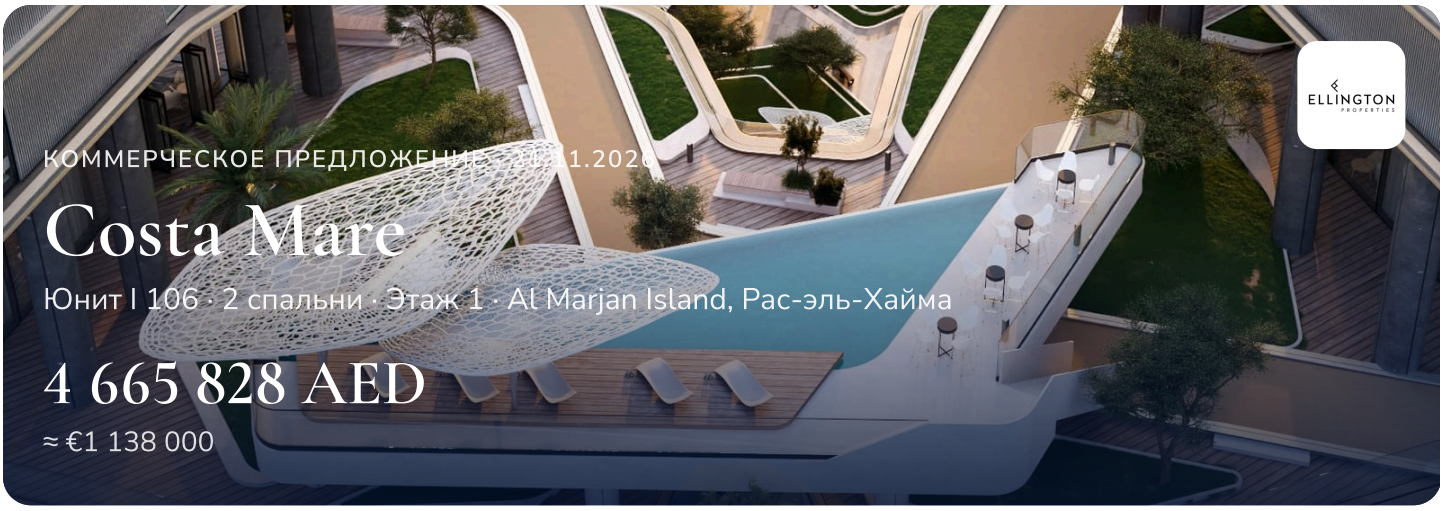


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 21.11.2026

Costa Mare

Юнит I 106 · 2 спальни · Этаж 1 · Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма

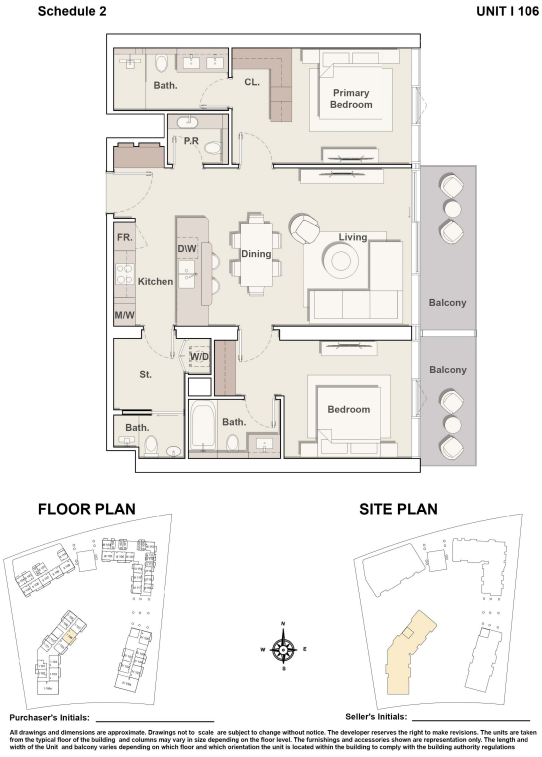
4 665 828 AED

≈ €1 138 000

Юнит

Проект	Costa Mare	Район	Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма
Корпус	Tower I	Юнит	I 106
Этаж	1	Тип	2 спальни
Окна выходят на	юго-восток	Общая площадь	119 м²
Внутри	105 м²	Терраса	14 м²
Цена	4 665 828 AED	Цена за площадь	39 159 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



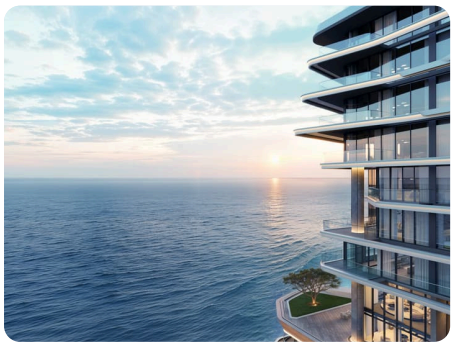
Планировка юнита от застройщика.

О проекте

Costa Mare: комьюнити Ellington у воды на Al Marjan Island в Рас-эль-Хайме. Студии, квартиры с 1–4 спальнями, дуплексы, пентхаусы и виллы с видом на воду.

Галерея





План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	933 166 AED
02	Через 90 дней после брони	10%	466 583 AED
03	Через 180 дней после брони	10%	466 583 AED
04	При готовности стройки 20%	5%	233 291 AED
05	При готовности стройки 30%	5%	233 291 AED
06	При готовности стройки 40%	5%	233 291 AED
07	При готовности стройки 50%	5%	233 291 AED
08	При готовности стройки 60%	5%	233 291 AED
09	При готовности стройки 70%	5%	233 291 AED
10	При сдаче	30%	1 399 748 AED
Итого		**100%**	**4 665 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

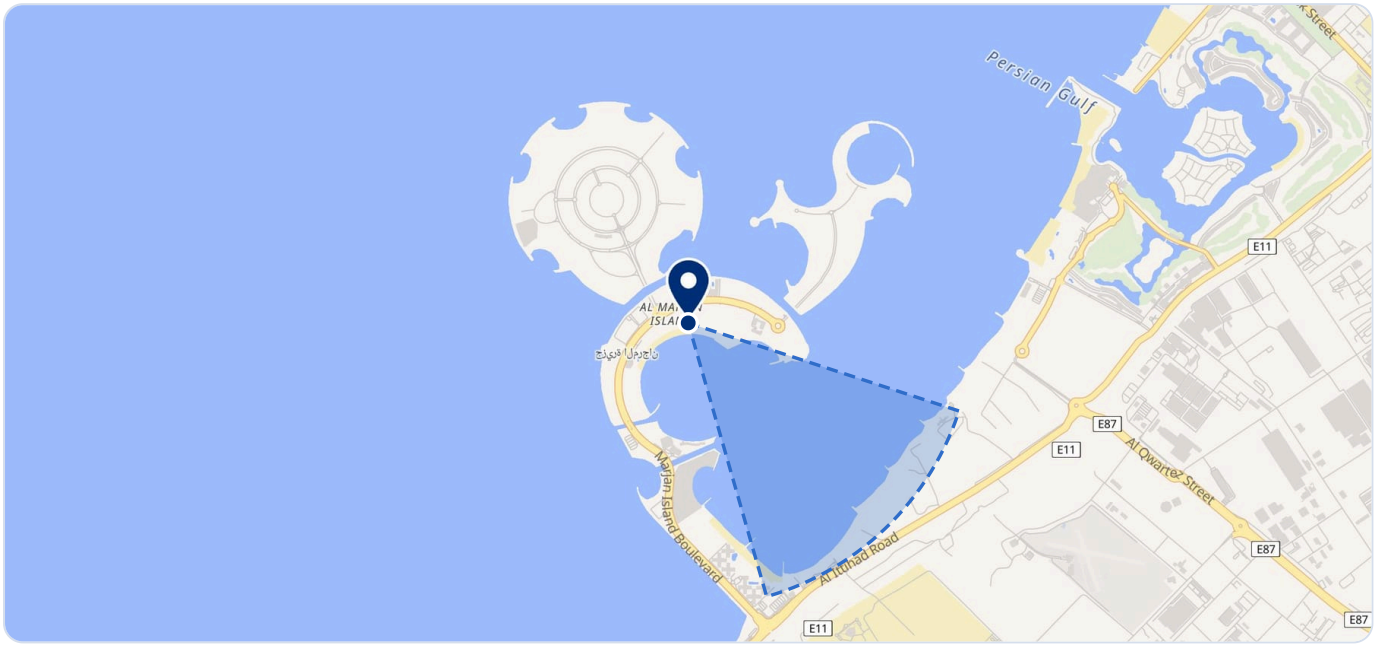
Регистрационный сбор, при сдаче	4%	186 633 AED
Админ. сбор, при брони		3 000 AED

Локация · вид из окон

Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма · Google Maps

Окна выходят на юго-восток.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт RAK	38 мин	Al Hamra Mall	20 мин
Wynn Al Marjan Island	4 мин	Центр Рас-эль-Хаймы	34 мин
Аэропорт DXB	62 мин	Дубай Марина	90 мин
Пляж Al Marjan Island Beach	4 мин	Школа RAK Academy	26 мин

Цены и наличие от застройщика на 21.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.