

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Costa Mare

Юнит II 106 · 2 спальни · Этаж 1 · Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма

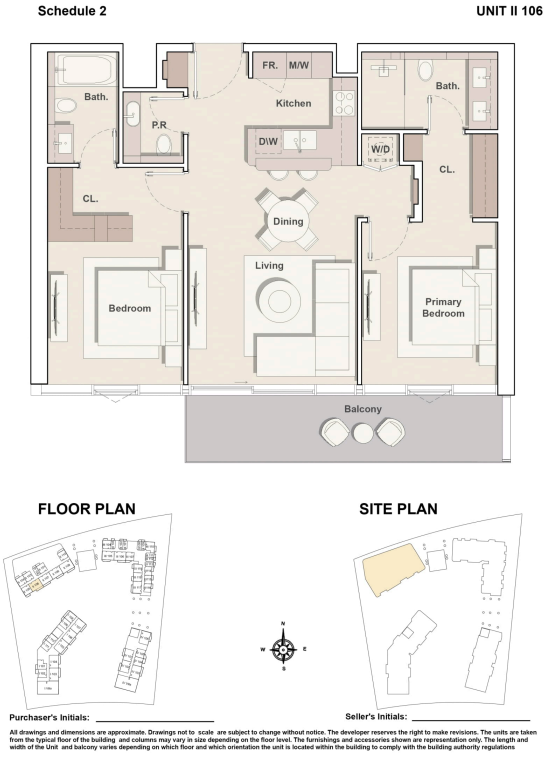
3 595 828 AED

≈ €877 000

Юнит

Проект	Costa Mare	Район	Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма
Корпус	Tower II	Юнит	II 106
Этаж	1	Тип	2 спальни
Окна выходят на	юг	Общая площадь	102 м²
Внутри	89 м²	Терраса	13 м²
Цена	3 595 828 AED	Цена за площадь	35 260 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



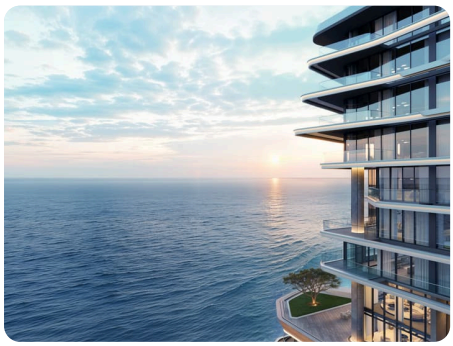
Планировка юнита от застройщика.

О проекте

Costa Mare: комьюнити Ellington у воды на Al Marjan Island в Рас-эль-Хайме. Студии, квартиры с 1–4 спальнями, дуплексы, пентхаусы и виллы с видом на воду.

Галерея





План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	719 166 AED
02	Через 90 дней после брони	10%	359 583 AED
03	Через 180 дней после брони	10%	359 583 AED
04	При готовности стройки 20%	5%	179 791 AED
05	При готовности стройки 30%	5%	179 791 AED
06	При готовности стройки 40%	5%	179 791 AED
07	При готовности стройки 50%	5%	179 791 AED
08	При готовности стройки 60%	5%	179 791 AED
09	При готовности стройки 70%	5%	179 791 AED
10	При сдаче	30%	1 078 748 AED
Итого		**100%**	**3 595 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

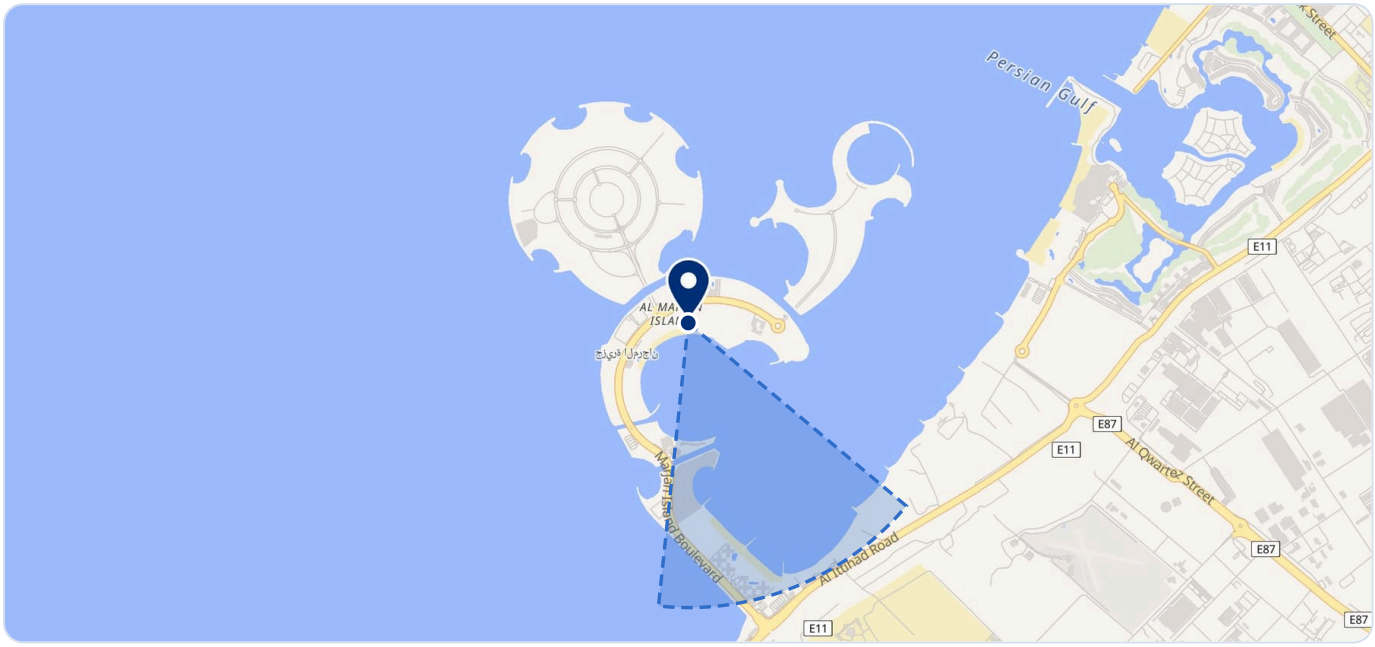
Регистрационный сбор, при сдаче	4%	143 833 AED
Админ. сбор, при брони		3 000 AED

Локация · вид из окон

Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма · Google Maps

Окна выходят на юг.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт RAK	38 мин	Al Hamra Mall	20 мин
Wynn Al Marjan Island	4 мин	Центр Рас-эль-Хаймы	34 мин
Аэропорт DXB	62 мин	Дубай Марина	90 мин
Пляж Al Marjan Island Beach	4 мин	Школа RAK Academy	26 мин

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.