

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Eltiera Views

Юнит II-1007 · 1 спальня · Этаж 10 · Jumeirah Islands, Дубай

2 264 828 AED

≈ €552 000

Юнит

Проект	Eltiera Views	Район	Jumeirah Islands, Дубай
Корпус	Tower 2	Юнит	II-1007
Этаж	10	Тип	1 спальня · тип A
Окна выходят на	север	Общая площадь	76 м²
Внутри	66 м²	Терраса	10 м²
Цена	2 264 828 AED	Цена за площадь	29 609 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

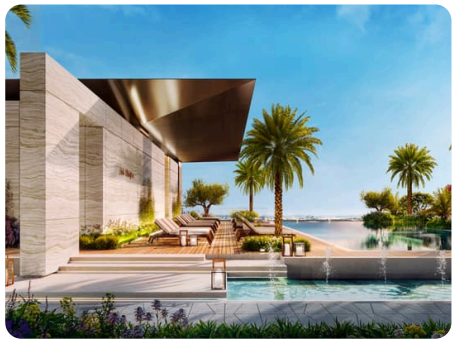
О проекте

Eltiera Views: проект Ellington в Jumeirah Islands, Дубай. Резиденции с 1–3 спальнями и пентхаусы среди озёр, с бутиковой инфраструктурой.

Галерея







План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	452 966 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	226 483 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	113 241 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	113 241 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	113 241 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	113 241 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	113 241 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	113 241 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	113 241 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	113 241 AED
11	При сдаче	30%	679 448 AED
Итого		100%	2 264 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	90 593 AED

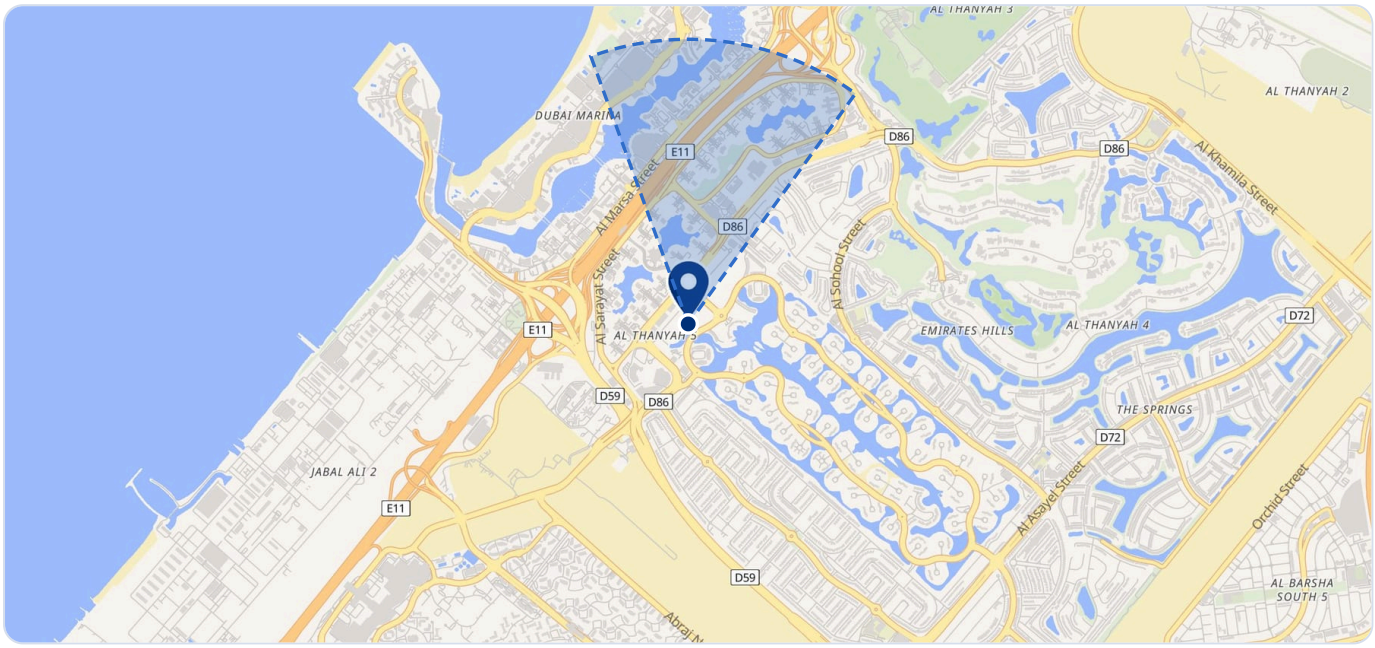
Локация · вид из окон

Jumeirah Islands, Дубай · Google Maps

Окна выходят на север.

В эту сторону: Skydive Dubai (Palm Drop Zone) · 3 км

Направление по плану участка, примерное.



Аэропорт DXB	36 мин	Даунтаун · Dubai Mall	24 мин
DIFC	24 мин	Дубай Марина	8 мин
Пляж JBR Beach	10 мин	Школа Emirates International School - Meadows	8 мин
Школа Dubai British School Emirates Hills - Islands Campus	11 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.