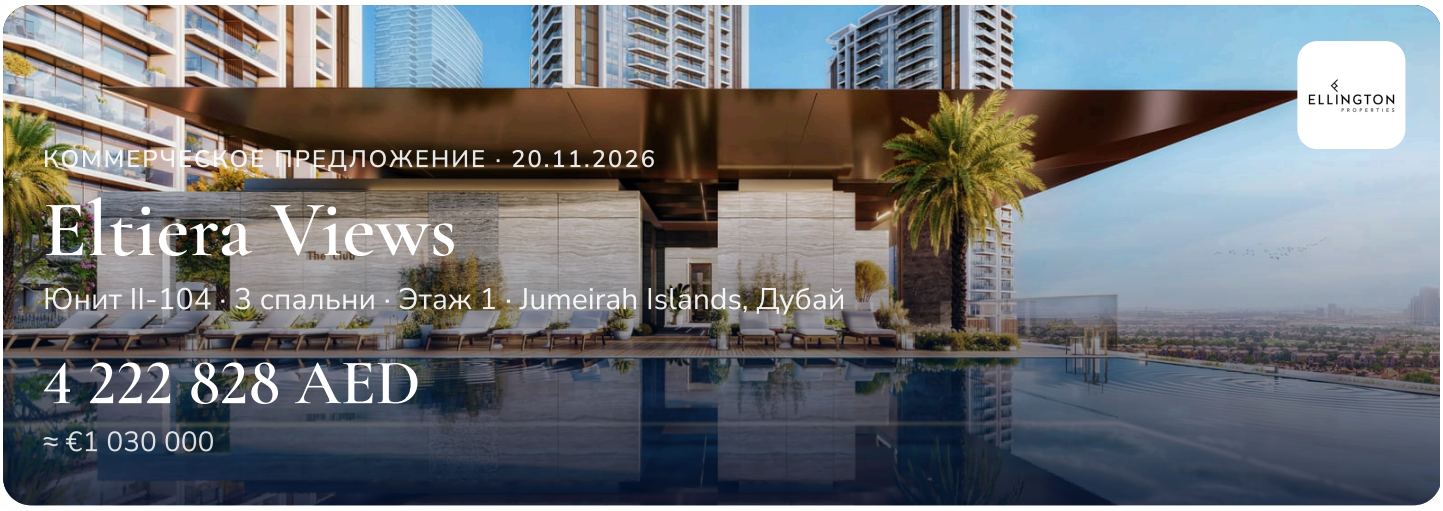


Юнит

Проект	Eltiera Views	Район	Jumeirah Islands, Дубай
Корпус	Tower 2	Юнит	II-104
Этаж	1	Тип	3 спальни · тип A
Окна выходят на	запад и юг	Общая площадь	155 м²
Внутри	139 м²	Терраса	16 м²
Цена	4 222 828 AED	Цена за площадь	27 186 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

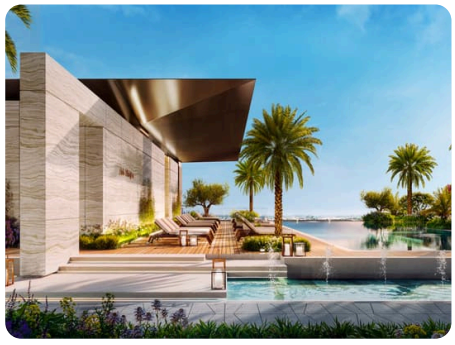
О проекте

Eltiera Views: проект Ellington в Jumeirah Islands, Дубай. Резиденции с 1–3 спальнями и пентхаусы среди озёр, с бутиковой инфраструктурой.

Галерея







План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	844 566 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	422 283 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	211 141 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	211 141 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	211 141 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	211 141 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	211 141 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	211 141 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	211 141 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	211 141 AED
11	При сдаче	30%	1 266 848 AED
Итого		100%	4 222 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

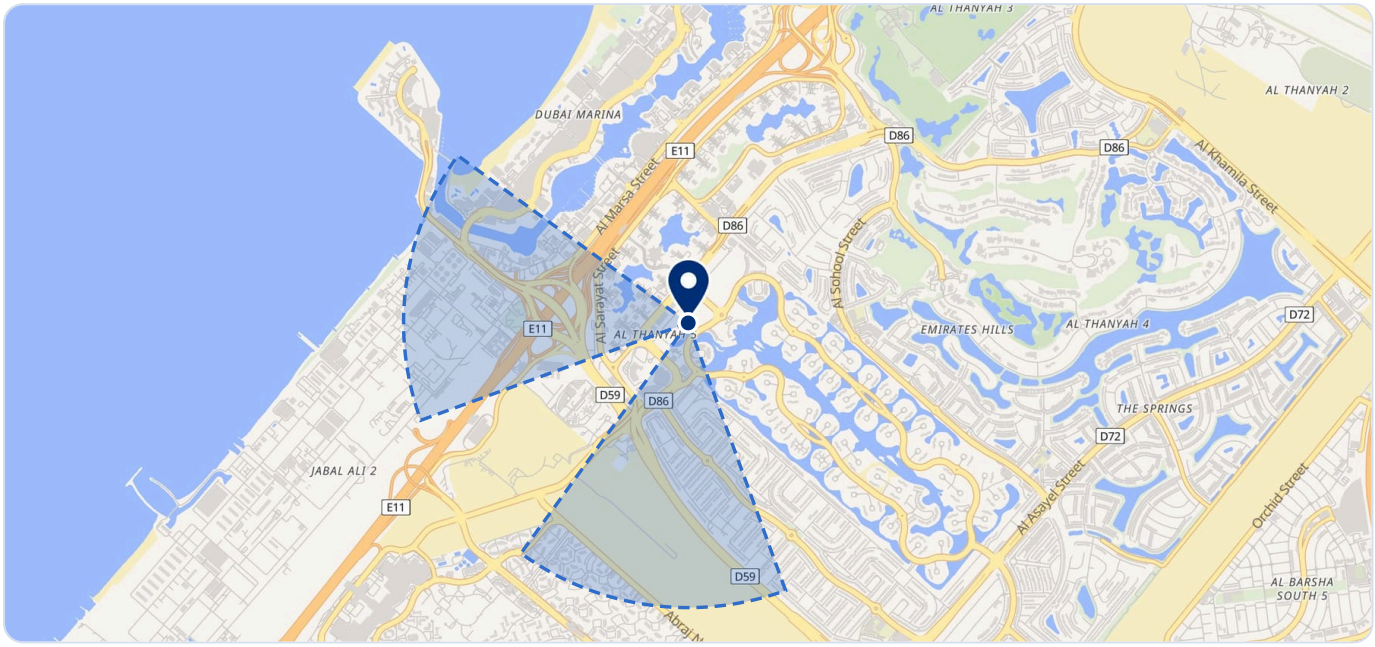
Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	168 913 AED

Локация · вид из окон

Jumeirah Islands, Дубай · Google Maps

Окна выходят на запад и юг.

Направление по плану участка, примерное.



Аэропорт DXB	36 мин	Даунтаун · Dubai Mall	24 мин
DIFC	24 мин	Дубай Марина	8 мин
Пляж JBR Beach	10 мин	Школа Emirates International School - Meadows	8 мин
Школа Dubai British School Emirates Hills - Islands Campus	11 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.