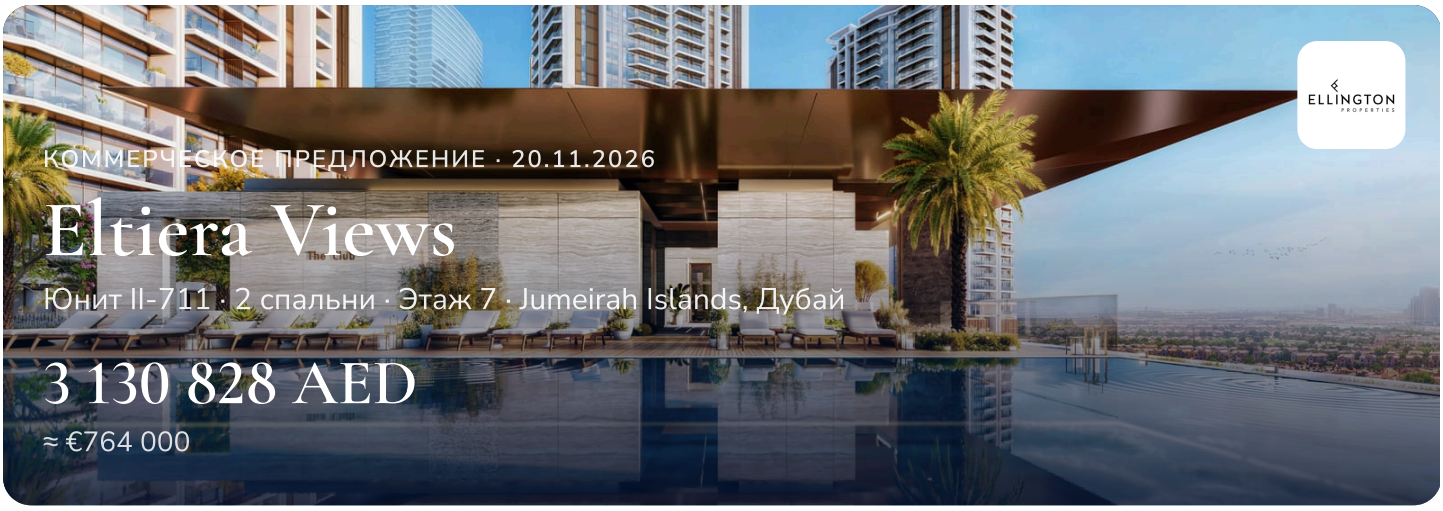


Юнит

Проект	Eltiera Views	Район	Jumeirah Islands, Дубай
Корпус	Tower 2	Юнит	II-711
Этаж	7	Тип	2 спальни · тип C
Окна выходят на	восток и север	Общая площадь	113 м²
Внутри	105 м²	Терраса	9 м²
Цена	3 130 828 AED	Цена за площадь	27 589 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

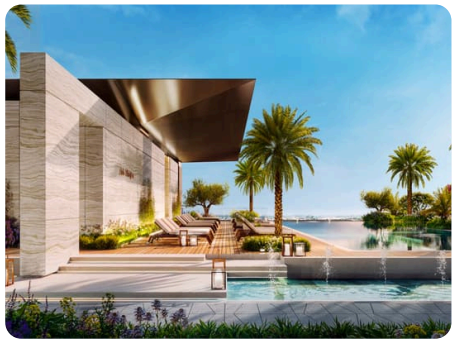
О проекте

Eltiera Views: проект Ellington в Jumeirah Islands, Дубай. Резиденции с 1–3 спальнями и пентхаусы среди озёр, с бутиковой инфраструктурой.

Галерея







План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	626 166 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	313 083 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	156 541 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	156 541 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	156 541 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	156 541 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	156 541 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	156 541 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	156 541 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	156 541 AED
11	При сдаче	30%	939 248 AED
Итого		100%	3 130 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	125 233 AED

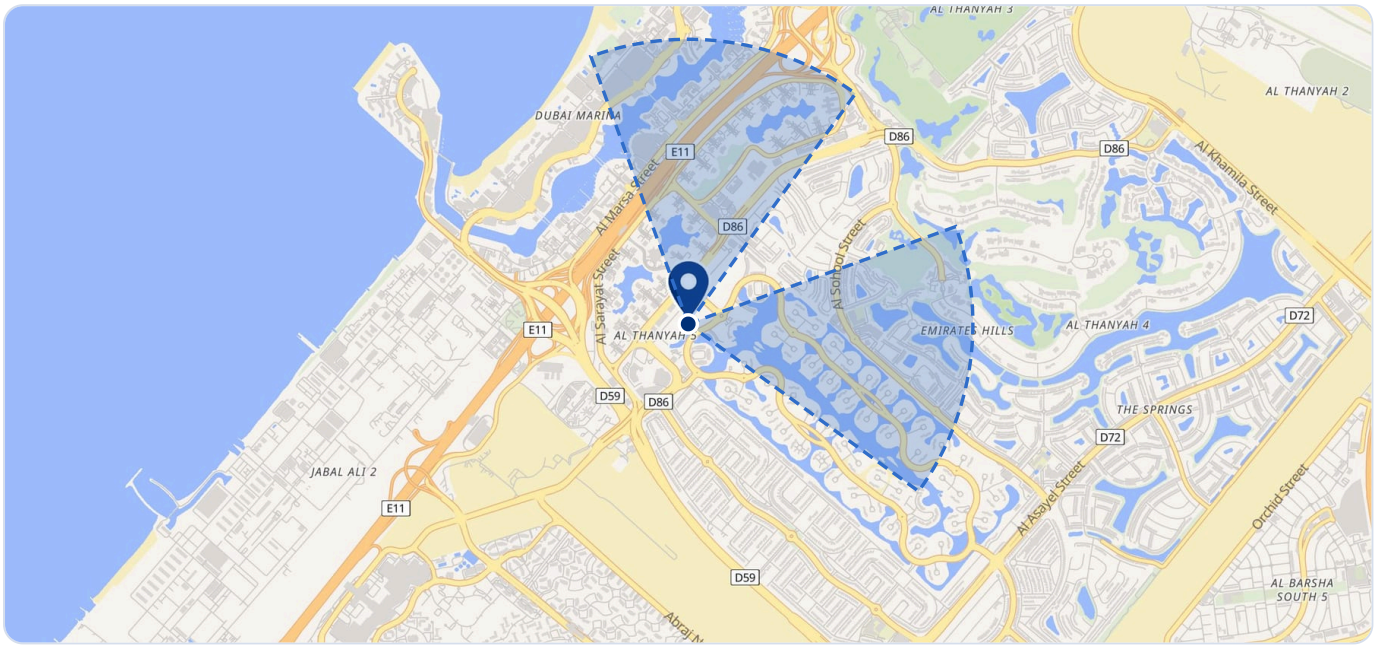
Локация · вид из окон

Jumeirah Islands, Дубай · Google Maps

Окна выходят на восток и север.

В эту сторону: Skydive Dubai (Palm Drop Zone) · 3 км

Направление по плану участка, примерное.



Аэропорт DXB	36 мин	Даунтаун · Dubai Mall	24 мин
DIFC	24 мин	Дубай Марина	8 мин
Пляж JBR Beach	10 мин	Школа Emirates International School - Meadows	8 мин
Школа Dubai British School Emirates Hills - Islands Campus	11 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.