

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Everly Place

Юнит 421 · 2 спальни · Этаж 4 · MBR City, Дубай

3 280 828 AED

≈ €800 000

Юнит

Проект	Everly Place	Район	MBR City, Дубай
Юнит	421	Этаж	4
Тип	2 спальни · тип A	Окна выходят на	север
Общая площадь	109 м²	Внутри	99 м²
Терраса	11 м²	Цена	3 280 828 AED
Цена за площадь	30 033 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Everly Place: дом Ellington в MBR City с квартирами для современной жизни, продуманными интерьерами и инфраструктурой премиум-класса.

Галерея








План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	656 166 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	328 083 AED
03	Через 120 дней после брони	10%	328 083 AED
04	Через 240 дней после брони	5%	164 041 AED
05	Через 360 дней после брони	5%	164 041 AED
06	При готовности стройки 30%	5%	164 041 AED
07	При готовности стройки 40%	5%	164 041 AED
08	При готовности стройки 50%	5%	164 041 AED
09	При готовности стройки 60%	5%	164 041 AED
10	При сдаче	30%	984 248 AED
Итого		100%	3 280 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

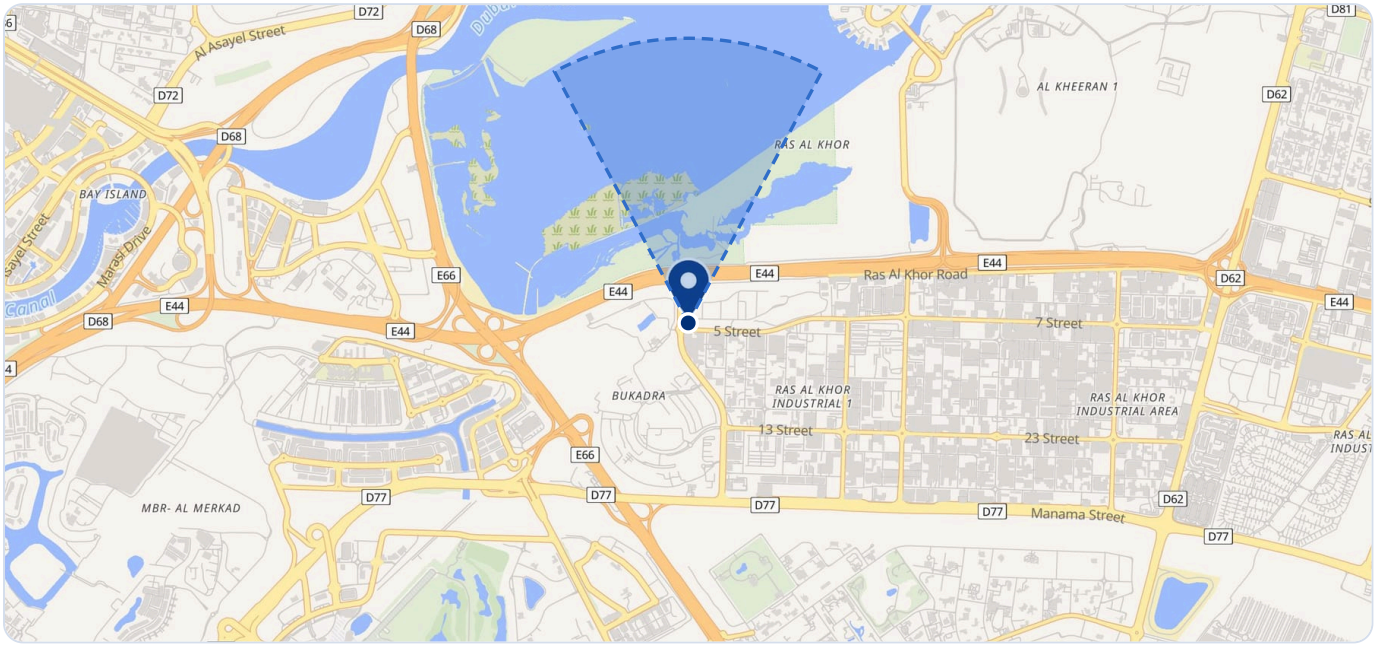
Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	131 233 AED

Локация · вид из окон

MBR City, Дубай · Google Maps

Окна выходят на север.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	20 мин	Даунтаун · Dubai Mall	20 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	32 мин
Пляж Kite Beach	24 мин	Школа North London Collegiate School	18 мин
Школа Hartland International School	18 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.