

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Everly Place

Юнит 816 · 2 спальни · Этаж 8 · MBR City, Дубай

3 666 828 AED

≈ €894 000

Юнит

Проект	Everly Place	Район	MBR City, Дубай
Юнит	816	Этаж	8
Тип	2 спальни · тип A	Окна выходят на	юго-запад
Общая площадь	124 м²	Внутри	111 м²
Терраса	13 м²	Цена	3 666 828 AED
Цена за площадь	29 550 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Everly Place: дом Ellington в MBR City с квартирами для современной жизни, продуманными интерьерами и инфраструктурой премиум-класса.

Галерея








План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	733 366 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	366 683 AED
03	Через 120 дней после брони	10%	366 683 AED
04	Через 240 дней после брони	5%	183 341 AED
05	Через 360 дней после брони	5%	183 341 AED
06	При готовности стройки 30%	5%	183 341 AED
07	При готовности стройки 40%	5%	183 341 AED
08	При готовности стройки 50%	5%	183 341 AED
09	При готовности стройки 60%	5%	183 341 AED
10	При сдаче	30%	1 100 048 AED
Итого		100%	3 666 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	146 673 AED

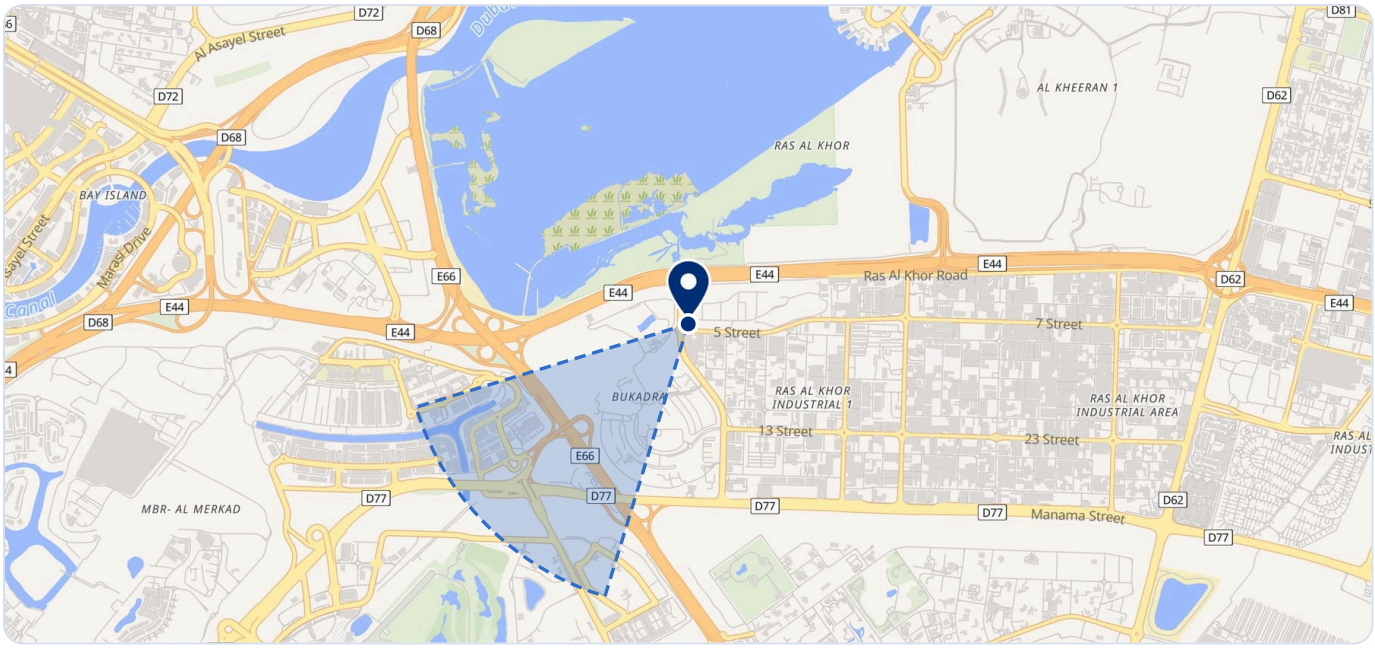
Локация · вид из окон

MBR City, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юго-запад.

В эту сторону: Meydan Racecourse · 3,8 км

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	20 мин	Даунтаун · Dubai Mall	20 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	32 мин
Пляж Kite Beach	24 мин	Школа North London Collegiate School	18 мин
Школа Hartland International School	18 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.