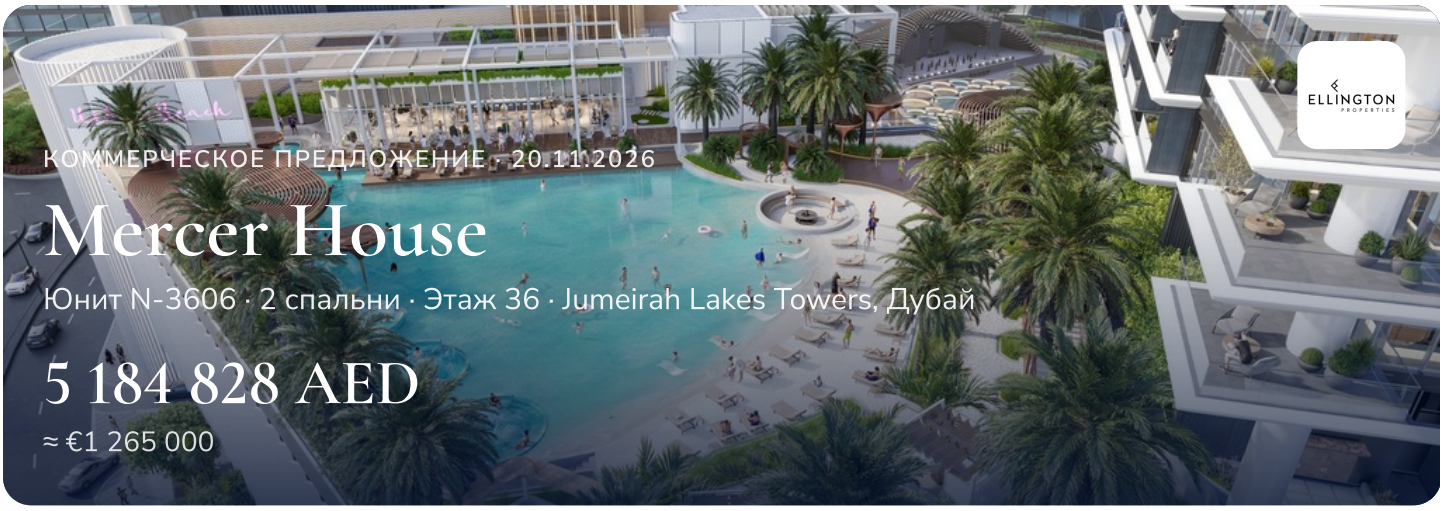


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Mercer House

Юнит N-3606 · 2 спальни · Этаж 36 · Jumeirah Lakes Towers, Дубай

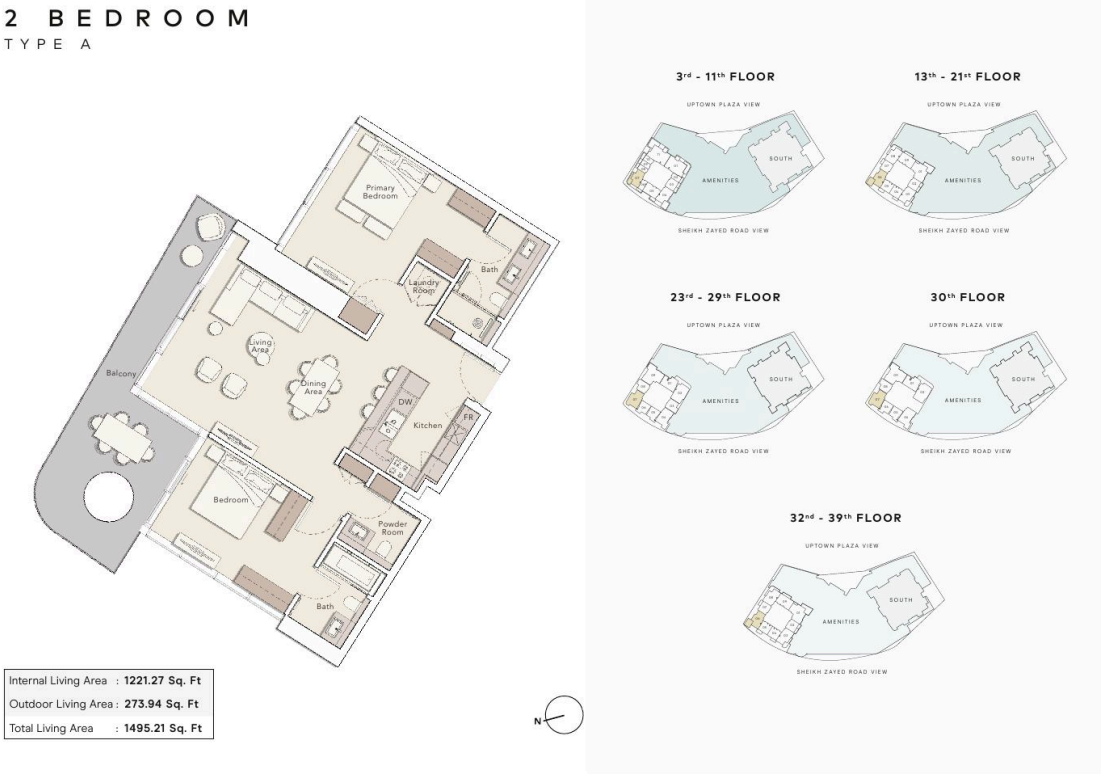
5 184 828 AED

≈ €1 265 000

Юнит

Проект	Mercer House	Район	Jumeirah Lakes Towers, Дубай
Корпус	North Tower	Юнит	N-3606
Этаж	36	Тип	2 спальни · тип A
Окна выходят на	северо-запад	Общая площадь	137 м²
Внутри	113 м²	Терраса	24 м²
Цена	5 184 828 AED	Цена за площадь	37 776 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Mercer House: проект Ellington из двух башен в Jumeirah Lakes Towers. Студии, квартиры и пентхаусы с панорамными видами на город.

Галерея









План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	1 036 966 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	518 483 AED
03	Через 120 дней после брони	10%	518 483 AED
04	Через 240 дней после брони	5%	259 241 AED
05	Через 360 дней после брони	5%	259 241 AED
06	При готовности стройки 30%	5%	259 241 AED
07	При готовности стройки 40%	5%	259 241 AED
08	При готовности стройки 50%	5%	259 241 AED
09	При готовности стройки 60%	5%	259 241 AED
10	При сдаче	30%	1 555 448 AED
Итого		**100%**	**5 184 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	207 393 AED

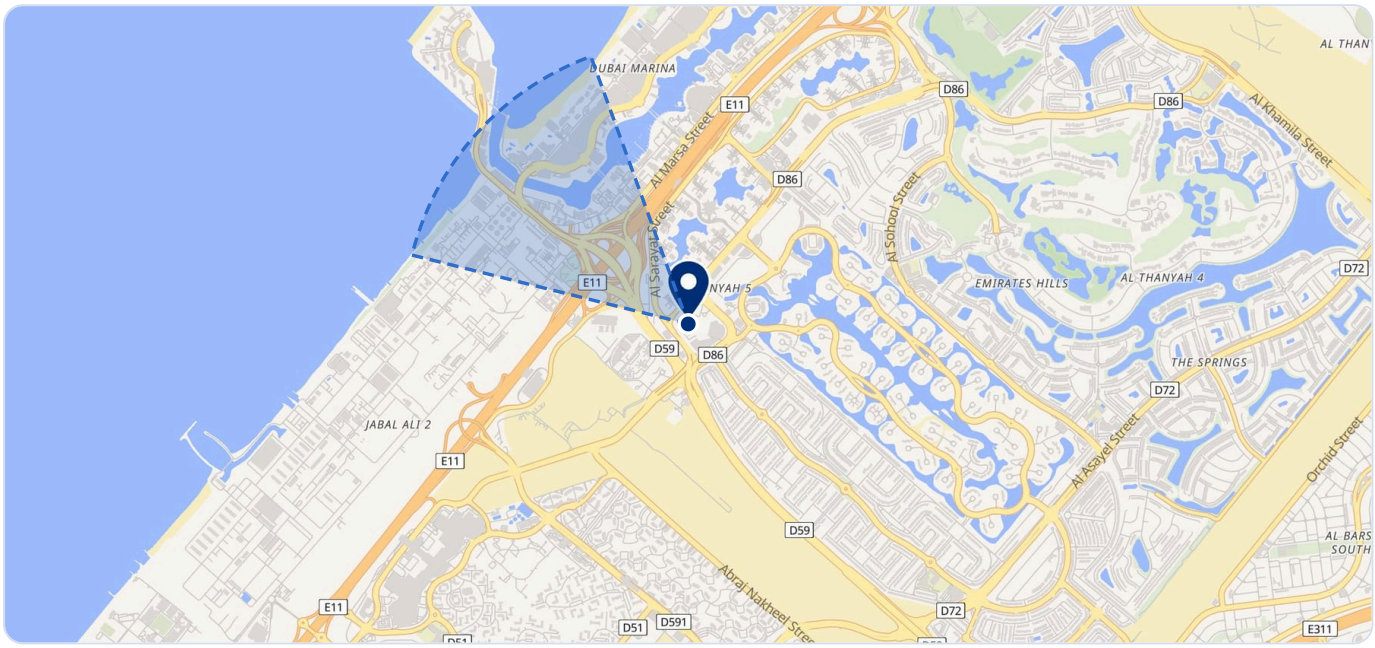
Локация · вид из окон

Jumeirah Lakes Towers, Дубай · Google Maps

Окна выходят на северо-запад.

В эту сторону: Marina Beach · 2,3 км, Ain Dubai (Dubai Eye) · 2,6 км

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	36 мин	Даунтаун · Dubai Mall	24 мин
DIFC	24 мин	Дубай Марина	7 мин
Пляж JBR Beach	9 мин	Школа Emirates International School - Meadows	10 мин
Школа Dubai British School Emirates Hills - Islands Campus	11 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.