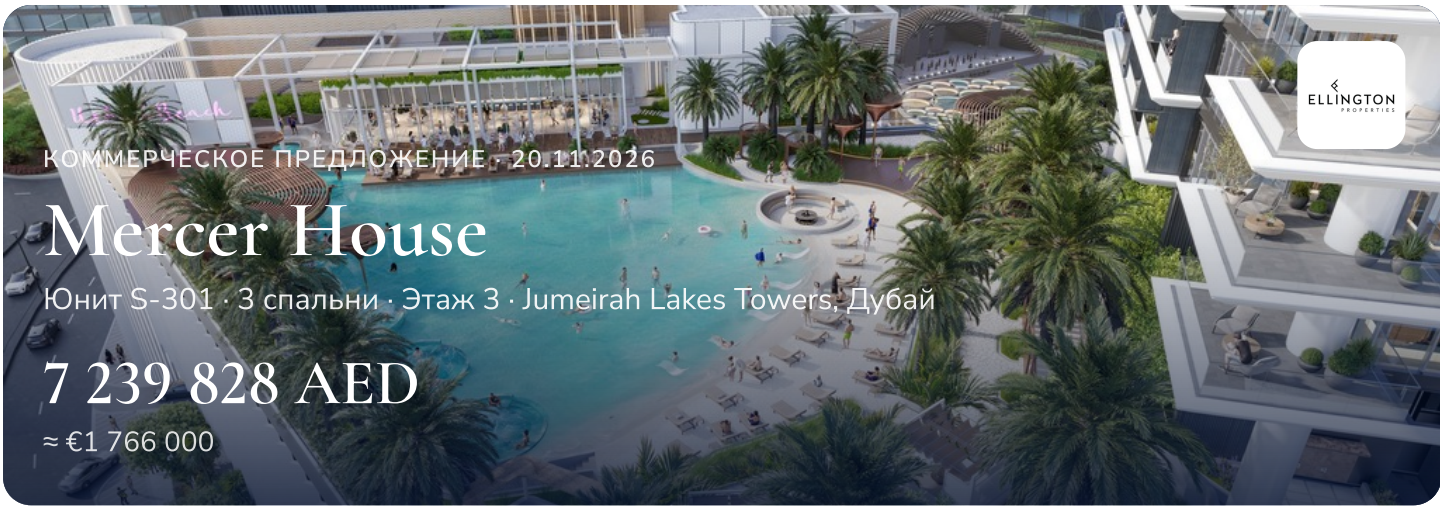


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Mercer House

Юнит S-301 · 3 спальни · Этаж 3 · Jumeirah Lakes Towers, Дубай

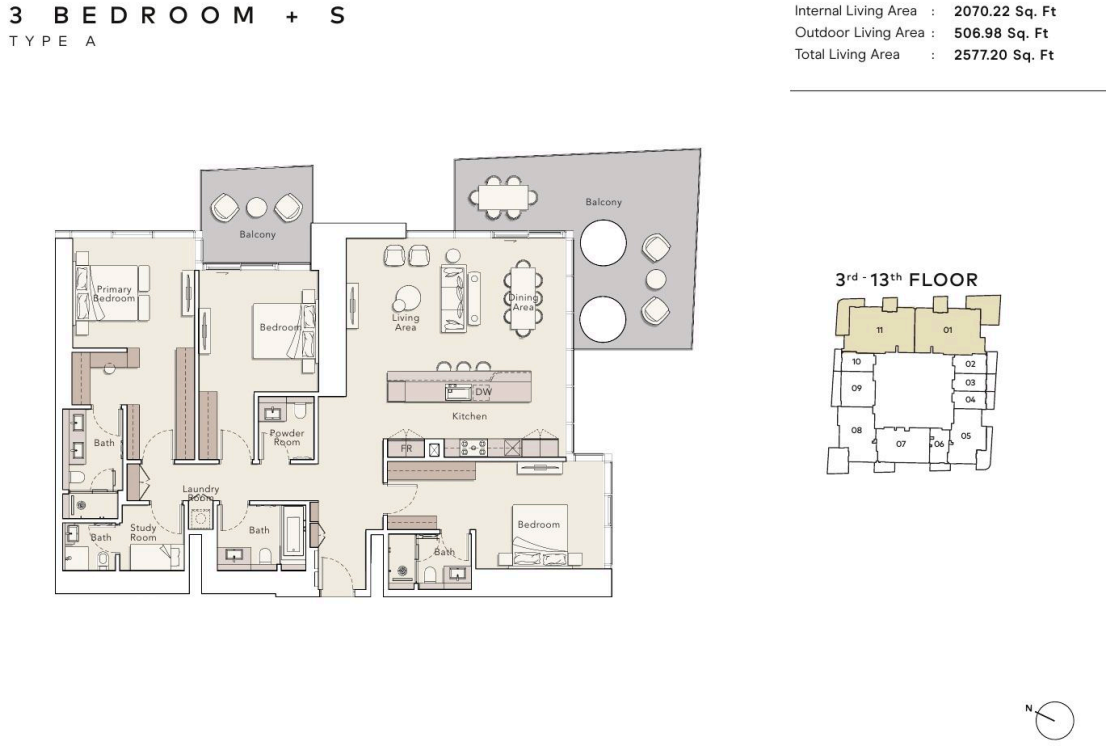
7 239 828 AED

≈ €1 766 000

Юнит

Проект	Mercer House	Район	Jumeirah Lakes Towers, Дубай
Корпус	South Tower	Юнит	S-301
Этаж	3	Тип	3 спальни · тип A
Окна выходят на	северо-восток и юго-восток	Общая площадь	239 м²
Внутри	191 м²	Терраса	48 м²
Цена	7 239 828 AED	Цена за площадь	30 330 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Mercer House: проект Ellington из двух башен в Jumeirah Lakes Towers. Студии, квартиры и пентхаусы с панорамными видами на город.

Галерея









План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	1 447 966 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	723 983 AED
03	Через 120 дней после брони	10%	723 983 AED
04	Через 240 дней после брони	5%	361 991 AED
05	Через 360 дней после брони	5%	361 991 AED
06	При готовности стройки 30%	5%	361 991 AED
07	При готовности стройки 40%	5%	361 991 AED
08	При готовности стройки 50%	5%	361 991 AED
09	При готовности стройки 60%	5%	361 991 AED
10	При сдаче	30%	2 171 948 AED
Итого		**100%**	**7 239 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

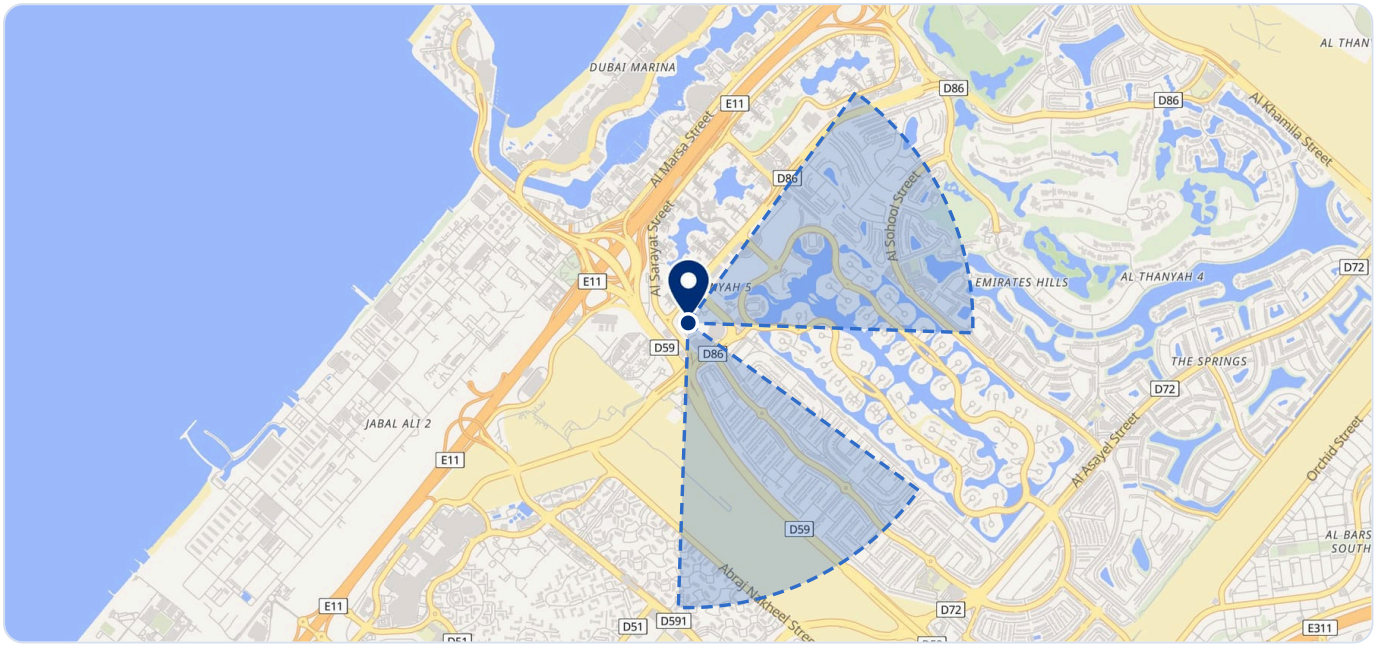
Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	289 593 AED

Локация · вид из окон

Jumeirah Lakes Towers, Дубай · Google Maps

Окна выходят на северо-восток и юго-восток.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	36 мин	Даунтаун · Dubai Mall	24 мин
DIFC	24 мин	Дубай Марина	7 мин
Пляж JBR Beach	9 мин	Школа Emirates International School - Meadows	10 мин
Школа Dubai British School Emirates Hills - Islands Campus	11 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.