

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Ocean House

Юнит 210 · 2 спальни · Этаж 2 · Palm Jumeirah, Дубай

10 561 828 AED

≈ €2 576 000

Юнит

Проект	Ocean House	Район	Palm Jumeirah, Дубай
Юнит	210	Этаж	2
Тип	2 спальни · тип B	Окна выходят на	юго-запад
Общая площадь	153 м²	Внутри	153 м²
Цена	10 561 828 AED	Цена за площадь	69 226 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Ocean House: адрес Ellington на Palm Jumeirah. Квартиры и пентхаусы класса люкс в одной из лучших локаций острова.

Галерея






План оплаты 70/30

Этап	Доля	Сумма
01 Во время стройки	70%	7 393 280 AED
02 При сдаче	30%	3 168 548 AED
Итого	**100%**	**10 561 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	422 473 AED

Подробный график смотрите в плане оплаты застройщика.

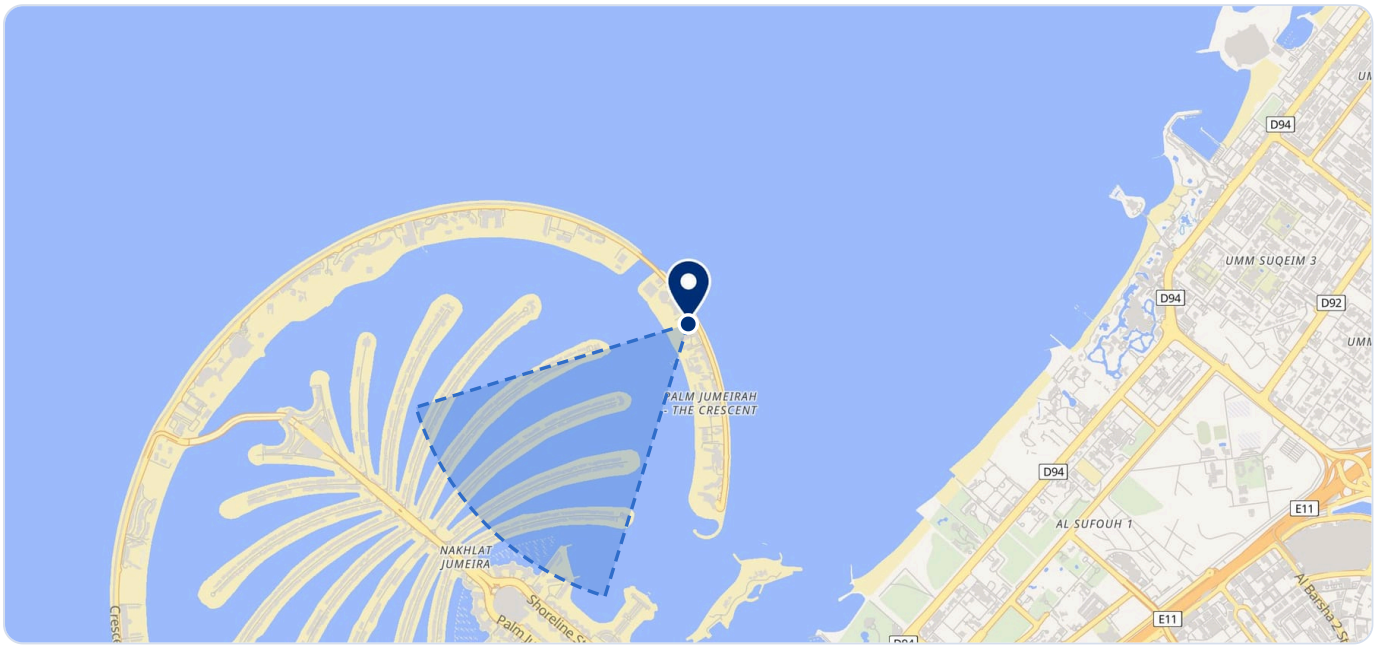
Локация · вид из окон

Palm Jumeirah, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юго-запад.

В эту сторону: The View at the Palm · 2,5 км, Palm Jumeirah · 2,6 км

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	47 мин	Даунтаун · Dubai Mall	35 мин
DIFC	35 мин	Дубай Марина	24 мин
Пляж Sunset Beach	26 мин	Школа Dubai College	22 мин
Школа Choueifat School	23 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.