

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Ocean House

Юнит 809 · 2 спальни · Этаж 8 · Palm Jumeirah, Дубай

11 097 828 AED

≈ €2 707 000

Юнит

Проект	Ocean House	Район	Palm Jumeirah, Дубай
Юнит	809	Этаж	8
Тип	2 спальни · тип B	Окна выходят на	юго-восток
Общая площадь	151 м²	Внутри	136 м²
Терраса	16 м²	Цена	11 097 828 AED
Цена за площадь	73 297 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Ocean House: адрес Ellington на Palm Jumeirah. Квартиры и пентхаусы класса люкс в одной из лучших локаций острова.

Галерея






План оплаты 70/30

Этап	Доля	Сумма
01 Во время стройки	70%	7 768 480 AED
02 При сдаче	30%	3 329 348 AED
Итого	**100%**	**11 097 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	443 913 AED

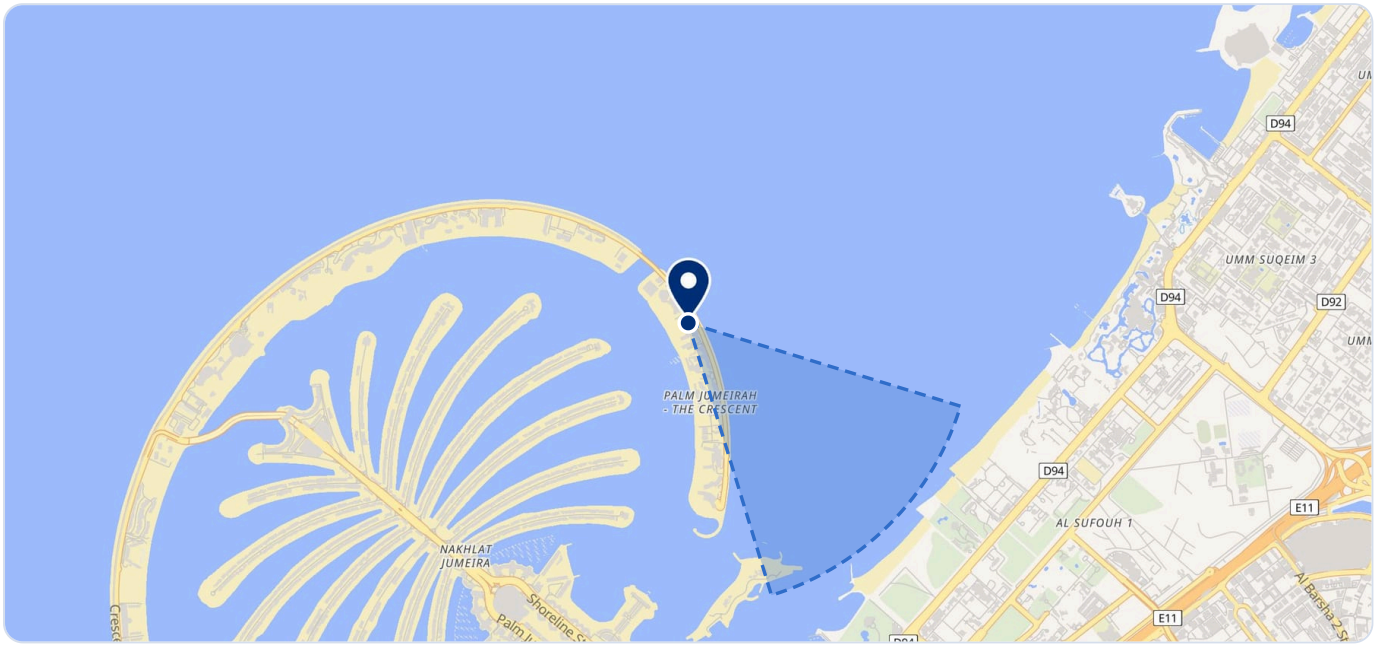
Подробный график смотрите в плане оплаты застройщика.

Локация · вид из окон

Palm Jumeirah, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юго-восток.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	47 мин	Даунтаун · Dubai Mall	35 мин
DIFC	35 мин	Дубай Марина	24 мин
Пляж Sunset Beach	26 мин	Школа Dubai College	22 мин
Школа Choueifat School	23 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.