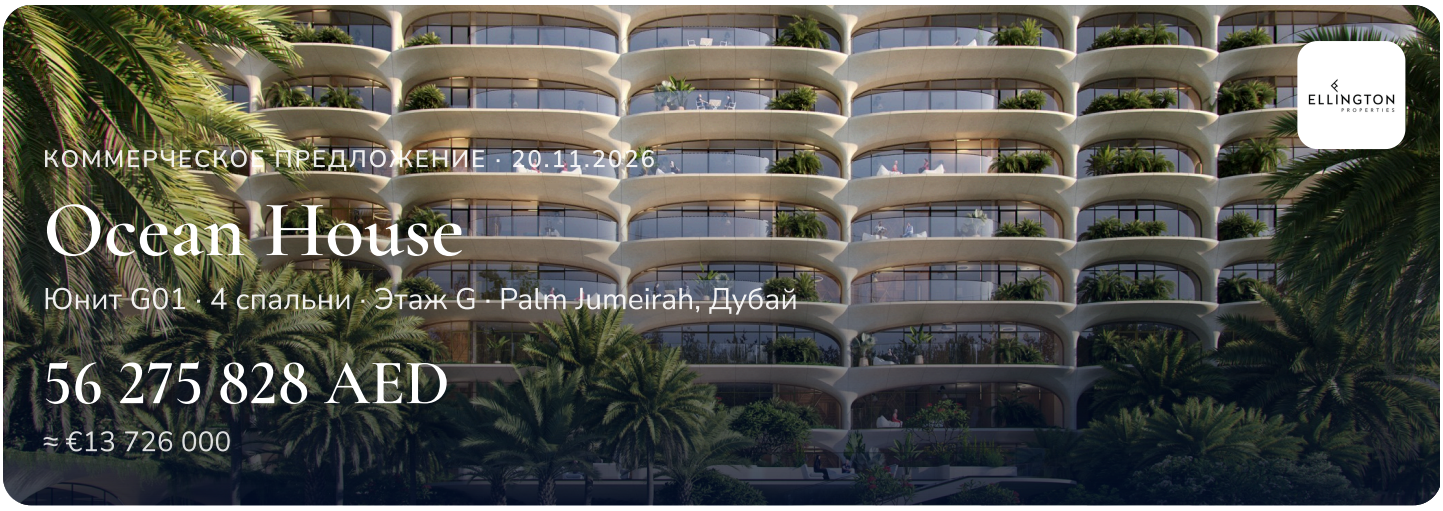


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Ocean House

Юнит G01 · 4 спальни · Этаж G · Palm Jumeirah, Дубай

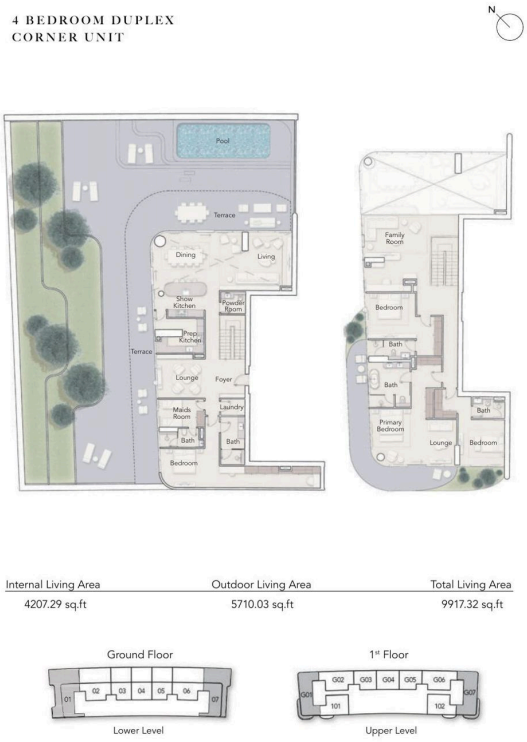
56 275 828 AED

≈ €13 726 000

Юнит

Проект	Ocean House	Район	Palm Jumeirah, Дубай
Юнит	G01	Этаж	G
Тип	4 спальни	Общая площадь	924 м²
Внутри	393 м²	Терраса	531 м²
Цена	56 275 828 AED	Цена за площадь	60 901 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Ocean House: адрес Ellington на Palm Jumeirah. Квартиры и пентхаусы класса люкс в одной из лучших локаций острова.

Галерея






План оплаты 70/30

Этап	Доля	Сумма
01 Во время стройки	70%	39 393 080 AED
02 При сдаче	30%	16 882 748 AED
Итого	**100%**	**56 275 828 AED**

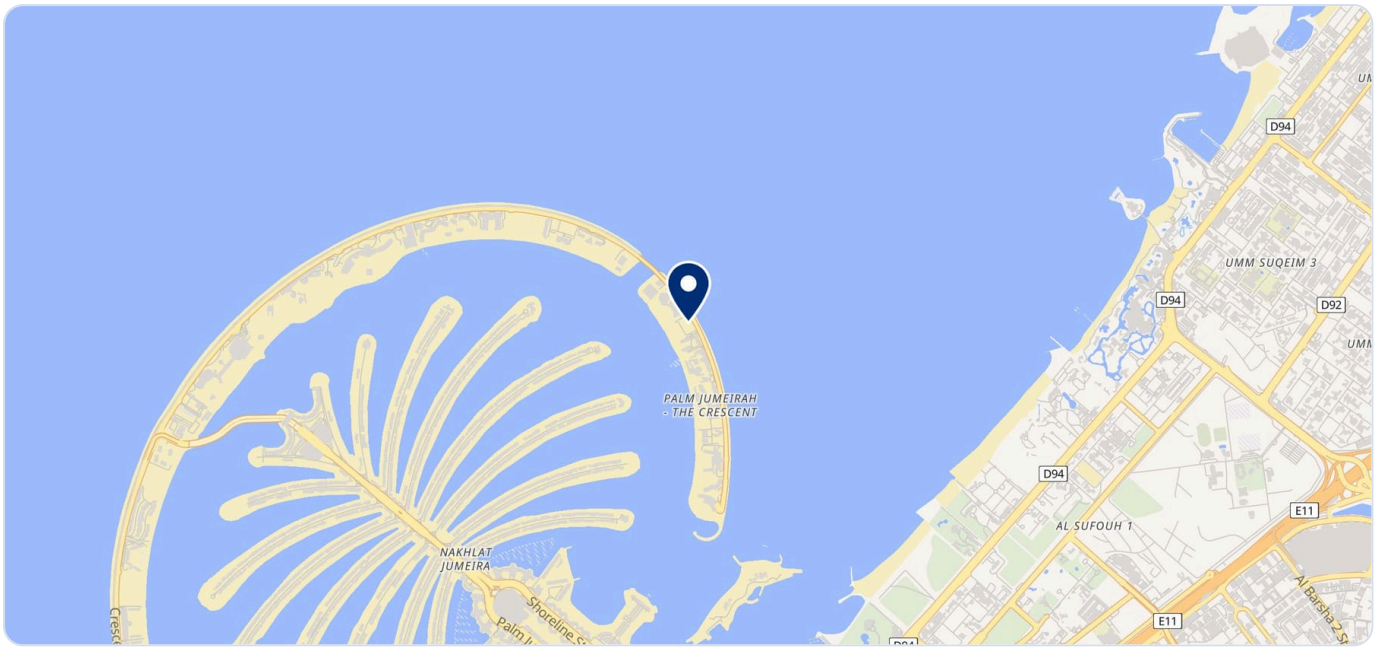
СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	2 251 033 AED

Подробный график смотрите в плане оплаты застройщика.

Локация

Palm Jumeirah, Дубай · Google Maps



Аэропорт DXB	47 мин	Даунтаун · Dubai Mall	35 мин
DIFC	35 мин	Дубай Марина	24 мин
Пляж Sunset Beach	26 мин	Школа Dubai College	22 мин
Школа Choueifat School	23 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.