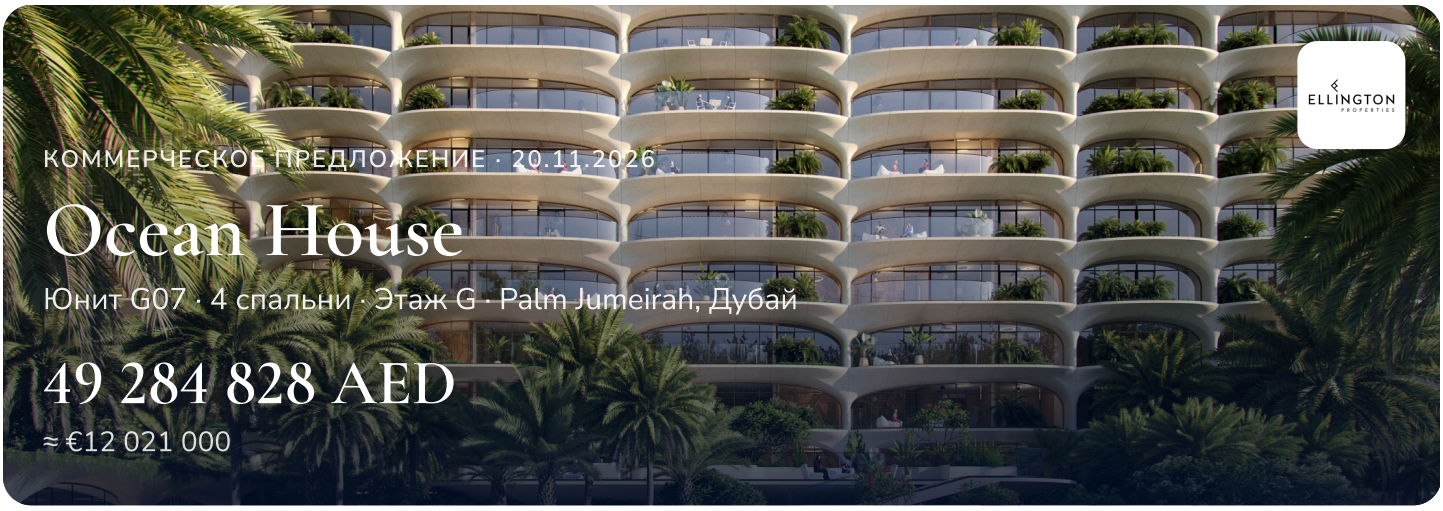


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Ocean House

Юнит G07 · 4 спальни · Этаж G · Palm Jumeirah, Дубай

49 284 828 AED

≈ €12 021 000

Юнит

Проект	Ocean House	Район	Palm Jumeirah, Дубай
Юнит	G07	Этаж	G
Тип	4 спальни	Окна выходят на	юго-восток
Общая площадь	810 м²	Внутри	408 м²
Терраса	402 м²	Цена	49 284 828 AED
Цена за площадь	60 859 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка

Планировку этого юнита пришлём по запросу.

О проекте

Ocean House: адрес Ellington на Palm Jumeirah. Квартиры и пентхаусы класса люкс в одной из лучших локаций острова.

Галерея






План оплаты 70/30

Этап	Доля	Сумма
01 Во время стройки	70%	34 499 380 AED
02 При сдаче	30%	14 785 448 AED
Итого	**100%**	**49 284 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	1 971 393 AED

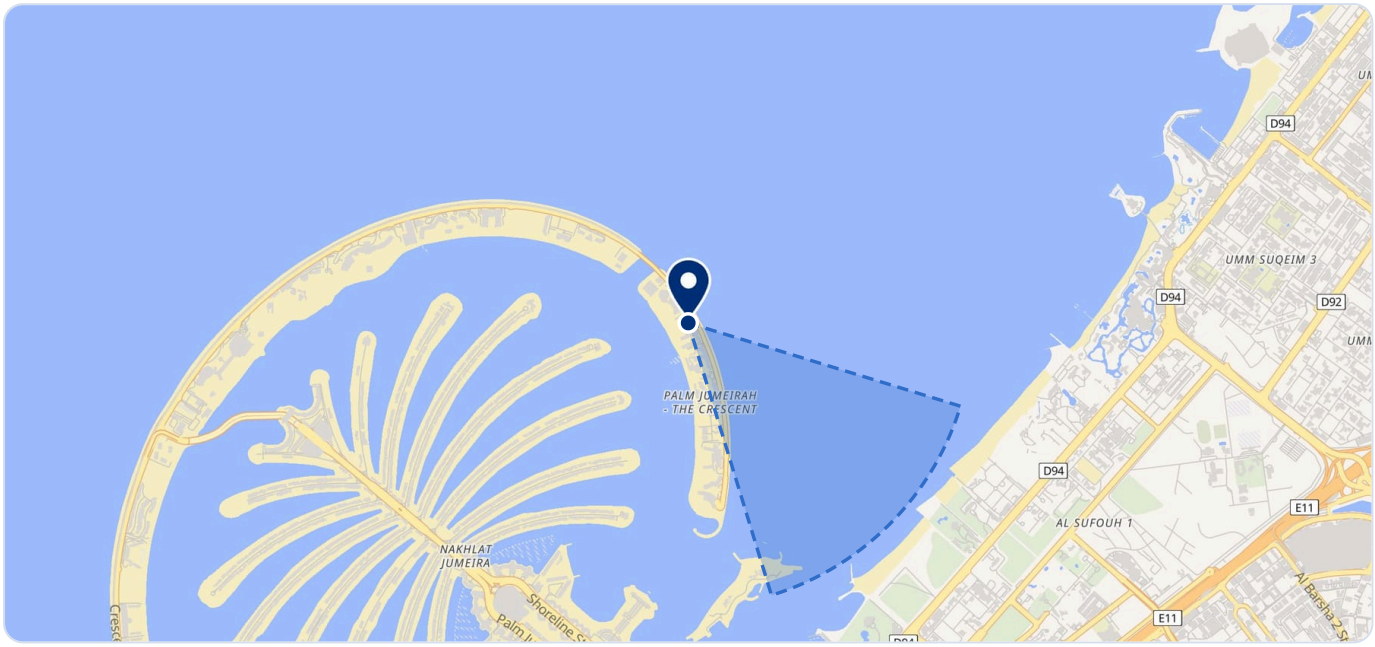
Подробный график смотрите в плане оплаты застройщика.

Локация · вид из окон

Palm Jumeirah, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юго-восток.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	47 мин	Даунтаун · Dubai Mall	35 мин
DIFC	35 мин	Дубай Марина	24 мин
Пляж Sunset Beach	26 мин	Школа Dubai College	22 мин
Школа Choueifat School	23 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.