

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

One River Point

Юнит 103 · 4 спальни · Этаж 1 · Business Bay, Дубай

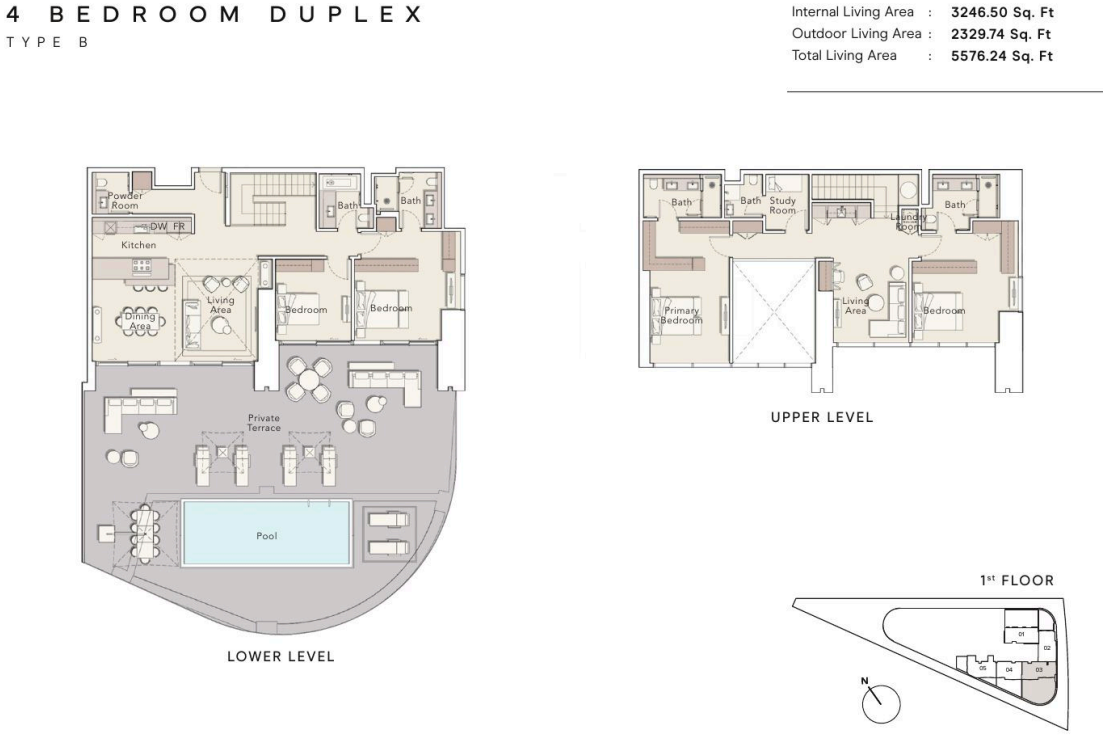
16 472 828 AED

≈ €4 018 000

Юнит

Проект	One River Point	Район	Business Bay, Дубай
Юнит	103	Этаж	1
Тип	4 спальни · тип B	Окна выходят на	северо-восток
Общая площадь	518 м²	Внутри	302 м²
Терраса	216 м²	Цена	16 472 828 AED
Цена за площадь	31 798 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

One River Point: башня Ellington в Business Bay рядом с Даунтауном. Квартиры с видами и премиальной инфраструктурой.

Галерея






План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	3 294 566 AED
02	Через 30 дней после брони	10%	1 647 283 AED
03	Через 90 дней после брони	10%	1 647 283 AED
04	Через 150 дней после брони	5%	823 641 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	823 641 AED
06	При готовности стройки 30%	5%	823 641 AED
07	При готовности стройки 40%	5%	823 641 AED
08	При готовности стройки 50%	5%	823 641 AED
09	При готовности стройки 60%	5%	823 641 AED
10	При сдаче	30%	4 941 848 AED
Итого		100%	16 472 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	658 913 AED

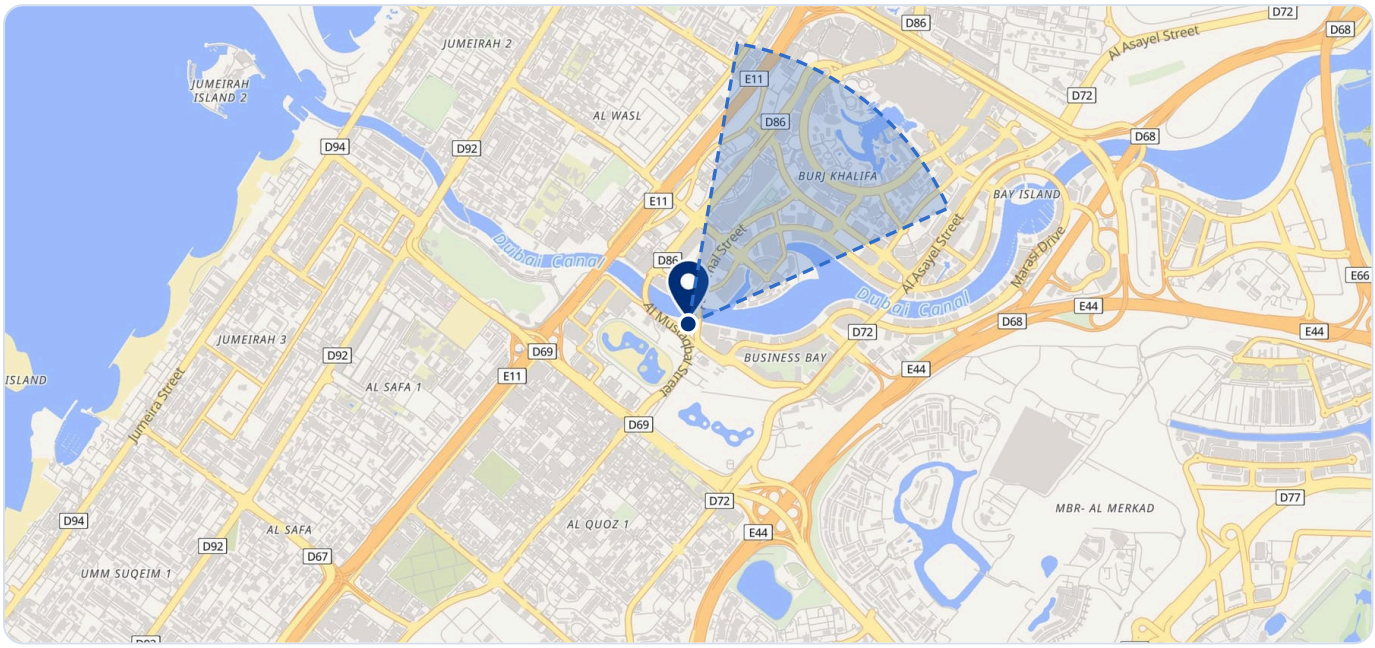
Локация · вид из окон

Business Bay, Дубай · Google Maps

Окна выходят на северо-восток.

В эту сторону: Dubai Opera · 1,9 км, Dubai Fountain · 2,1 км, Souk Al Bahar · 2,1 км

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	22 мин	Даунтаун · Dubai Mall	9 мин
DIFC	9 мин	Дубай Марина	18 мин
Пляж Kite Beach	10 мин	Школа Safa Private School	3 мин
Школа GEMS Our Indian School	4 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.