

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

One River Point

Юнит 3109 · 2 спальни · Этаж 31 · Business Bay, Дубай

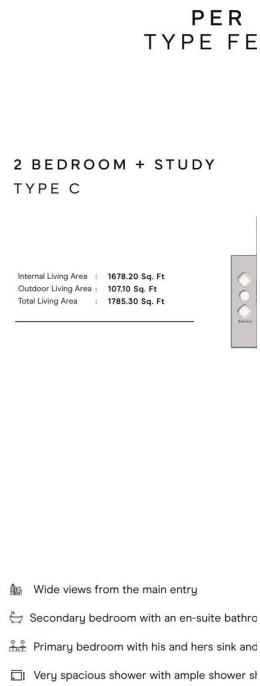
5 374 828 AED

≈ €1 311 000

Юнит

Проект	One River Point	Район	Business Bay, Дубай
Юнит	3109	Этаж	31
Тип	2 спальни · тип C	Окна выходят на	юго-запад и северо-запад
Общая площадь	166 м²	Внутри	156 м²
Терраса	10 м²	Цена	5 374 828 AED
Цена за площадь	32 406 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

One River Point: башня Ellington в Business Bay рядом с Даунтауном. Квартиры с видами и премиальной инфраструктурой.

Галерея






План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	1 074 966 AED
02	Через 30 дней после брони	10%	537 483 AED
03	Через 90 дней после брони	10%	537 483 AED
04	Через 150 дней после брони	5%	268 741 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	268 741 AED
06	При готовности стройки 30%	5%	268 741 AED
07	При готовности стройки 40%	5%	268 741 AED
08	При готовности стройки 50%	5%	268 741 AED
09	При готовности стройки 60%	5%	268 741 AED
10	При сдаче	30%	1 612 448 AED
Итого		100%	5 374 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	214 993 AED

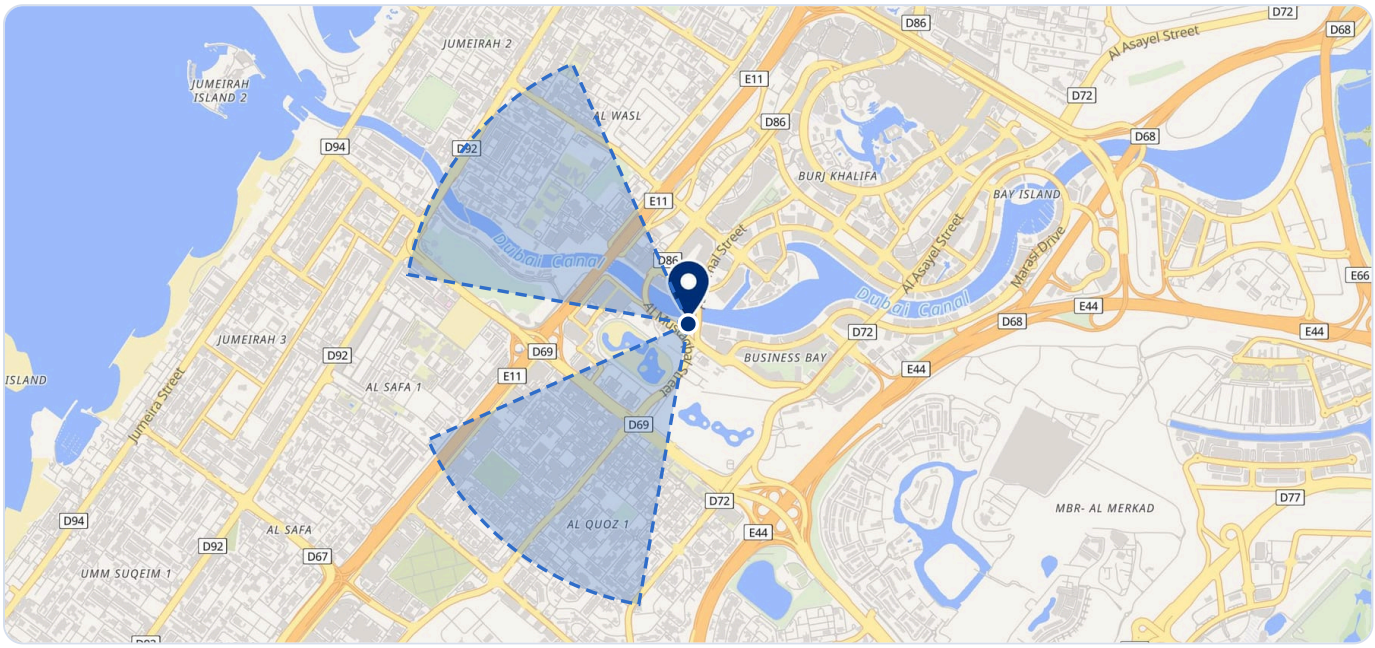
Локация · вид из окон

Business Bay, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юго-запад и северо-запад.

В эту сторону: Safa Park · 1,6 км

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	22 мин	Даунтаун · Dubai Mall	9 мин
DIFC	9 мин	Дубай Марина	18 мин
Пляж Kite Beach	10 мин	Школа Safa Private School	3 мин
Школа GEMS Our Indian School	4 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.