

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 21.11.2026

Playa Del Sol

Юнит 342 · 3 спальни · Этаж 3 · Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма

5 287 828 AED

≈ €1 290 000

Юнит

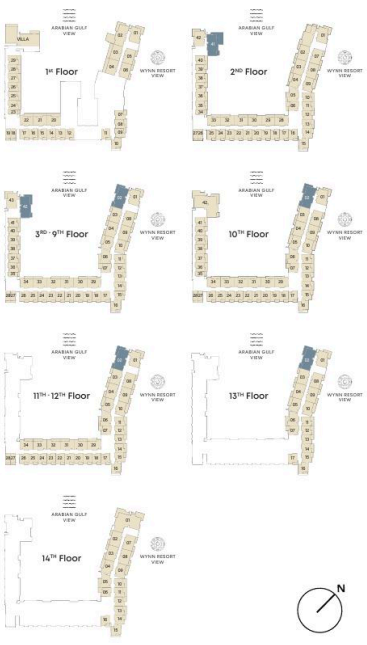
Проект	Playa Del Sol	Район	Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма
Юнит	342	Этаж	3
Тип	3 спальни · тип A	Окна выходят на	северо-запад и северо-восток
Общая площадь	177 м²	Внутри	144 м²
Терраса	33 м²	Цена	5 287 828 AED
Цена за площадь	29 855 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка

3-BEDROOM
TYPE A



INTERNAL LIVING AREA	1549.57 SQ. FT
OUTDOOR LIVING AREA	356.93 SQ. FT
TOTAL LIVING AREA	1906.50 SQ. FT



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Playa Del Sol: пляжный проект Ellington на Al Marjan Island в Рас-эль-Хайме. Студии, квартиры с 1–4 спальнями и вилла с 5 спальнями.

Галерея









План оплаты 70/30

Этап	Доля	Сумма
01 Во время стройки	70%	3 701 480 AED
02 При сдаче	30%	1 586 348 AED
Итого	**100%**	**5 287 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

Регистрационный сбор, при сдаче	4%	211 513 AED
Админ. сбор, при брони		3 000 AED

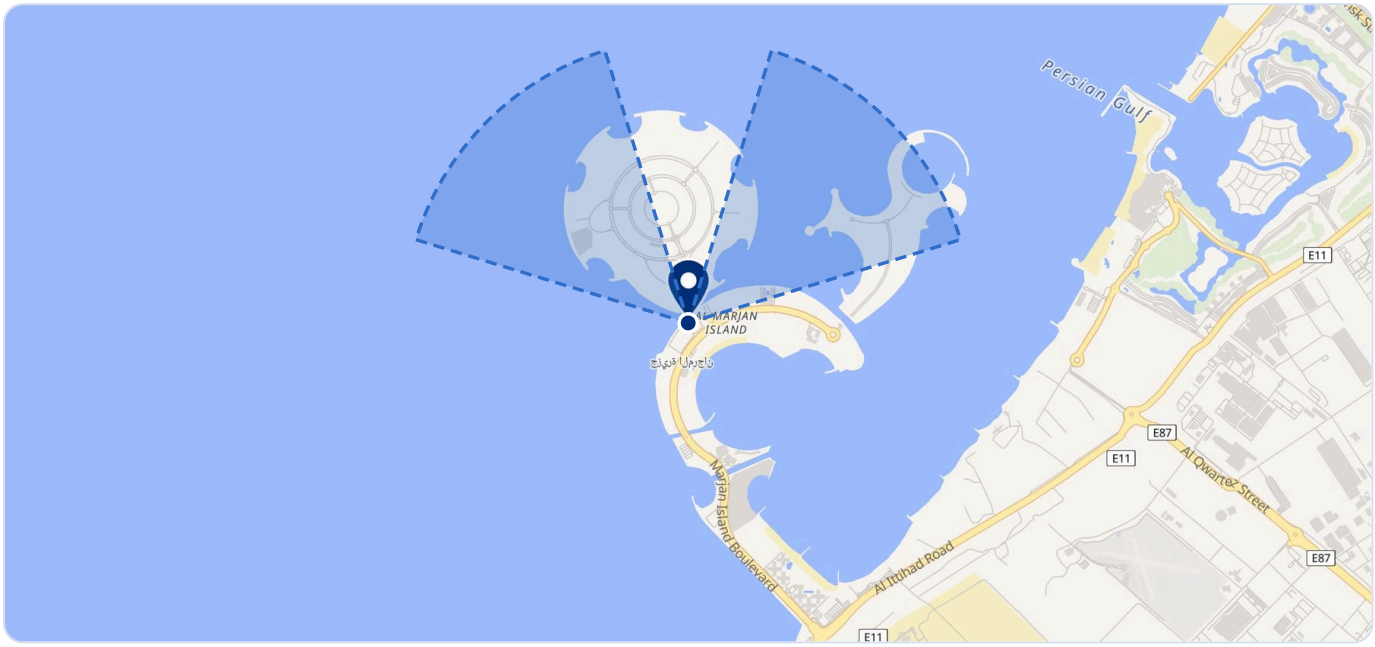
Подробный график смотрите в плане оплаты застройщика.

Локация · вид из окон

Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма · Google Maps

Окна выходят на северо-запад и северо-восток.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт RAK	37 мин	Al Hamra Mall	19 мин
Wynn Al Marjan Island	4 мин	Центр Рас-эль-Хаймы	33 мин
Аэропорт DXB	61 мин	Дубай Марина	89 мин
Пляж Al Marjan Island Beach	3 мин	Школа RAK Academy	25 мин

Цены и наличие от застройщика на 21.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.