

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 21.11.2026

Playa Del Sol

Юнит 604 · 2 спальни · Этаж 6 · Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма

3 601 828 AED

≈ €878 000

Юнит

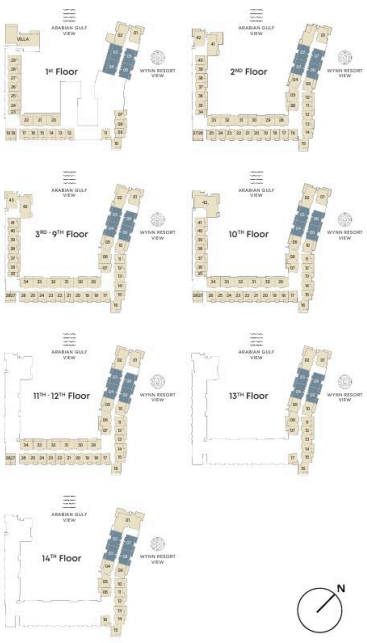
Проект	Playa Del Sol	Район	Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма
Юнит	604	Этаж	6
Тип	2 спальни · тип C	Окна выходят на	юго-запад
Общая площадь	117 м²	Внутри	102 м²
Терраса	16 м²	Цена	3 601 828 AED
Цена за площадь	30 675 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка

2-BEDROOM
TYPE C



INTERNAL LIVING AREA	1083.28 SQ. FT
OUTDOOR LIVING AREA	167.27 SQ. FT
TOTAL LIVING AREA	1250.55 SQ. FT



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Playa Del Sol: пляжный проект Ellington на Al Marjan Island в Рас-эль-Хайме. Студии, квартиры с 1–4 спальнями и вилла с 5 спальнями.

Галерея









План оплаты 70/30

Этап	Доля	Сумма
01 Во время стройки	70%	2 521 280 AED
02 При сдаче	30%	1 080 548 AED
Итого	**100%**	**3 601 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

Регистрационный сбор, при сдаче	4%	144 073 AED
Админ. сбор, при брони		3 000 AED

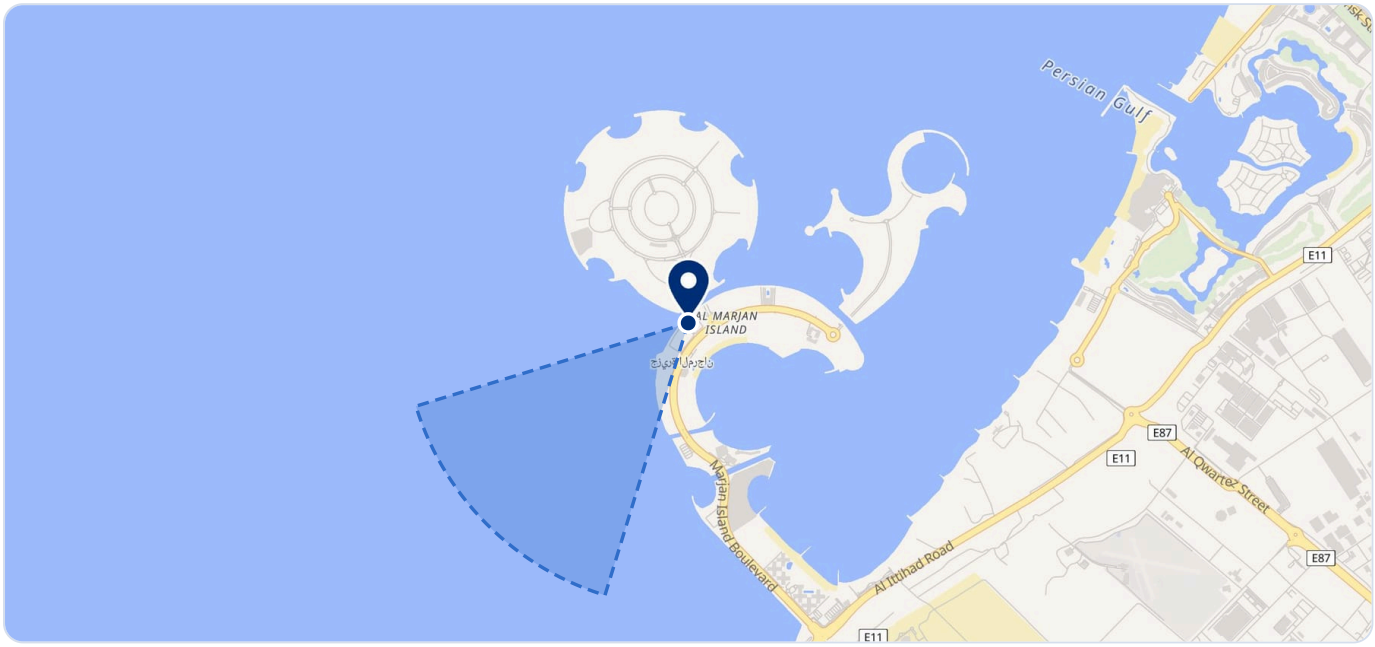
Подробный график смотрите в плане оплаты застройщика.

Локация · вид из окон

Al Marjan Island, Рас-эль-Хайма · Google Maps

Окна выходят на юго-запад.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт RAK	37 мин	Al Hamra Mall	19 мин
Wynn Al Marjan Island	4 мин	Центр Рас-эль-Хаймы	33 мин
Аэропорт DXB	61 мин	Дубай Марина	89 мин
Пляж Al Marjan Island Beach	3 мин	Школа RAK Academy	25 мин

Цены и наличие от застройщика на 21.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.