

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Portside Square

Юнит III-1601 · 2 спальни · Этаж 16 · Mina Rashid, Дубай

3 778 828 AED

≈ €922 000

Юнит

Проект	Portside Square	Район	Mina Rashid, Дубай
Корпус	Tower 3	Юнит	III-1601
Этаж	16	Тип	2 спальни · тип A
Окна выходят на	юго-восток и северо-восток	Общая площадь	115 м²
Внутри	98 м²	Терраса	17 м²
Цена	3 778 828 AED	Цена за площадь	32 845 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

О проекте

Portside Square: проект Ellington в Mina Rashid, Дубай. Квартиры у воды с видом на марину и премиальной инфраструктурой.

Галерея









План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	755 766 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	377 883 AED
03	Через 120 дней после брони	10%	377 883 AED
04	Через 240 дней после брони	5%	188 941 AED
05	Через 360 дней после брони	5%	188 941 AED
06	При готовности стройки 20%	5%	188 941 AED
07	При готовности стройки 30%	5%	188 941 AED
08	При готовности стройки 40%	5%	188 941 AED
09	При готовности стройки 50%	5%	188 941 AED
10	При сдаче	30%	1 133 648 AED
Итого		**100%**	**3 778 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	151 153 AED

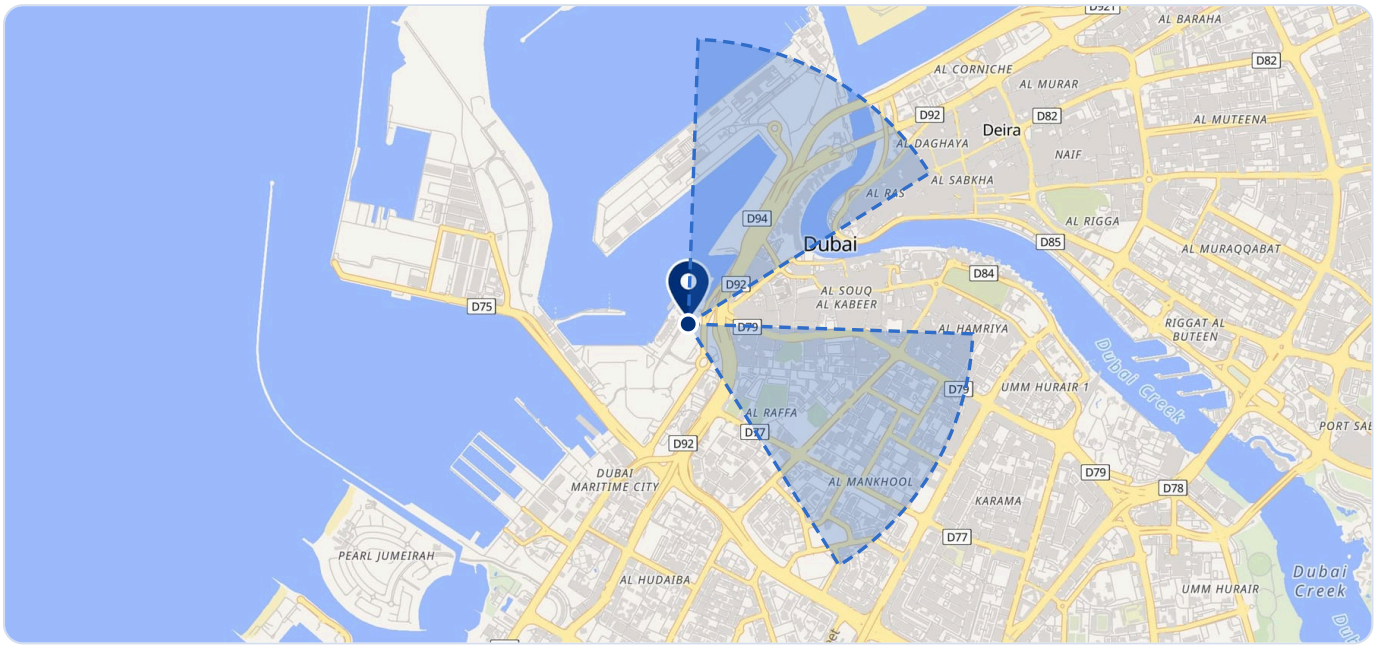
Локация · вид из окон

Mina Rashid, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юго-восток и северо-восток.

В эту сторону: Al Shindagha Museum · 1 км, Gold Souk Deira · 2 км, Dubai Frame · 3,3 км

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	13 мин
DIFC	9 мин	Дубай Марина	25 мин
Пляж Kite Beach	18 мин	Школа New academy school	5 мин
Школа Ambassador school	5 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.