

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Soto Grande

Юнит II-1509 · 1 спальня · Этаж 15 · Al Hamra, Рас-эль-Хайма

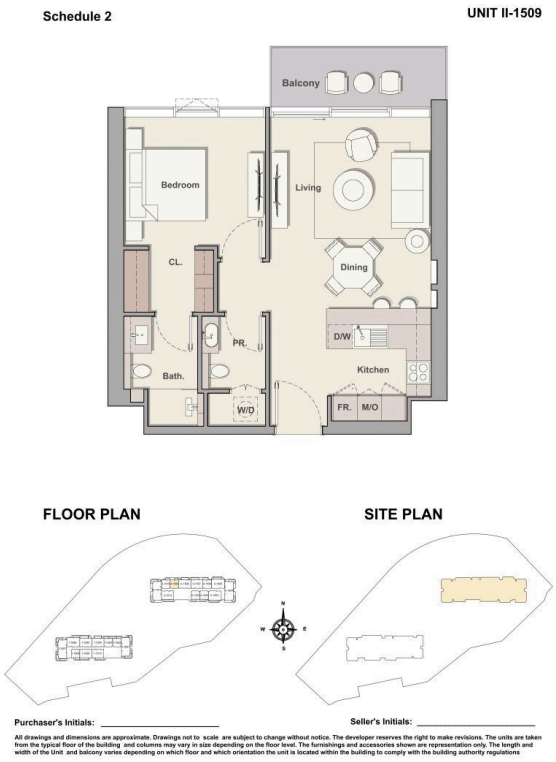
1 854 828 AED

≈ €452 000

Юнит

Проект	Soto Grande	Район	Al Hamra, Рас-эль-Хайма
Корпус	Tower II	Юнит	II-1509
Этаж	15	Тип	1 спальня
Окна выходят на	север	Общая площадь	70 м²
Внутри	63 м²	Терраса	7 м²
Цена	1 854 828 AED	Цена за площадь	26 611 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка

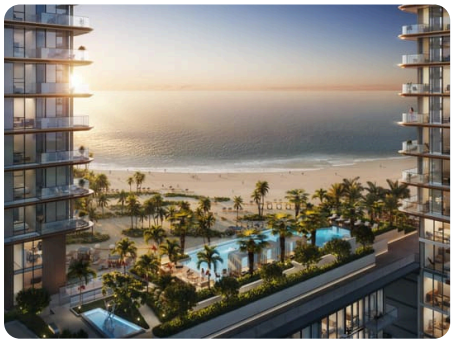


Планировка юнита от застройщика.

О проекте

Soto Grande: проект Ellington в Al Hamra, Рас-эль-Хайма. Студии, квартиры с 1–3 спальнями и пентхаусы с 4 спальнями для жизни у моря.

Галерея








План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	370 966 AED
02	Через 90 дней после брони	10%	185 483 AED
03	Через 180 дней после брони	10%	185 483 AED
04	При готовности стройки 20%	5%	92 741 AED
05	При готовности стройки 30%	5%	92 741 AED
06	При готовности стройки 40%	5%	92 741 AED
07	При готовности стройки 50%	5%	92 741 AED
08	При готовности стройки 60%	5%	92 741 AED
09	При готовности стройки 70%	5%	92 741 AED
10	При сдаче	30%	556 448 AED
Итого		100%	1 854 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

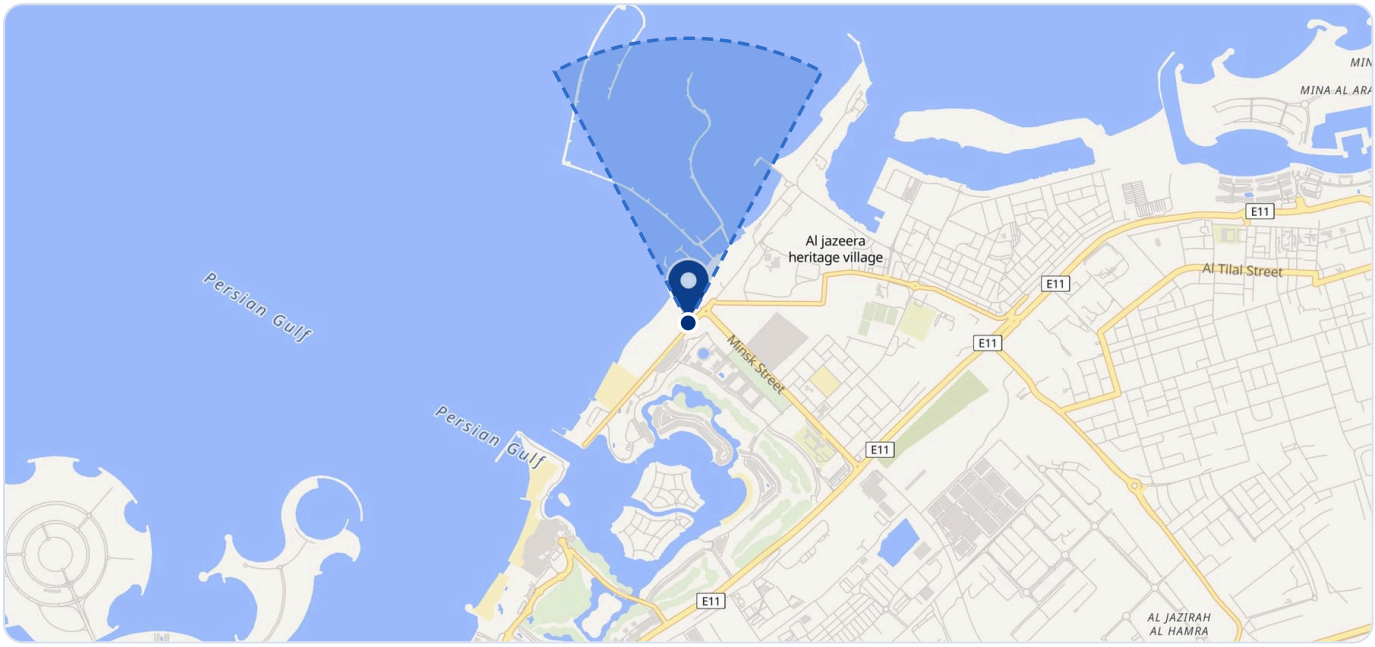
Регистрационный сбор, при сдаче	4%	74 193 AED
Админ. сбор, при брони		3 000 AED

Локация · вид из окон

Al Hamra, Рас-эль-Хайма · Google Maps

Окна выходят на север.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт RAK	31 мин	Al Hamra Mall	7 мин
Wynn Al Marjan Island	10 мин	Центр Рас-эль-Хаймы	20 мин
Аэропорт DXB	59 мин	Дубай Марина	87 мин
Пляж Al Hamra Beach	9 мин	Школа RAK Academy	3 мин

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.