

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

Soto Grande

Юнит II-1705 · 2 спальни · Этаж 17 · Al Hamra, Рас-эль-Хайма

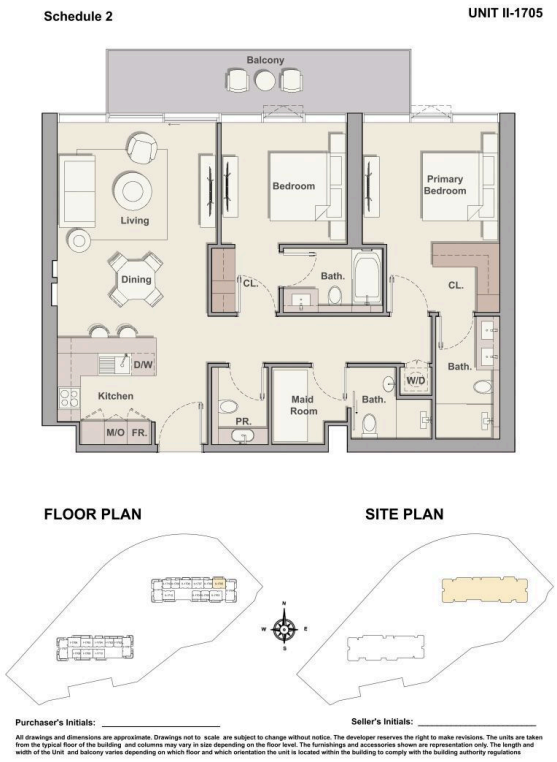
3 020 828 AED

≈ €737 000

Юнит

Проект	Soto Grande	Район	Al Hamra, Рас-эль-Хайма
Корпус	Tower II	Юнит	II-1705
Этаж	17	Тип	2 спальни
Окна выходят на	север	Общая площадь	119 м²
Внутри	104 м²	Терраса	14 м²
Цена	3 020 828 AED	Цена за площадь	25 479 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка

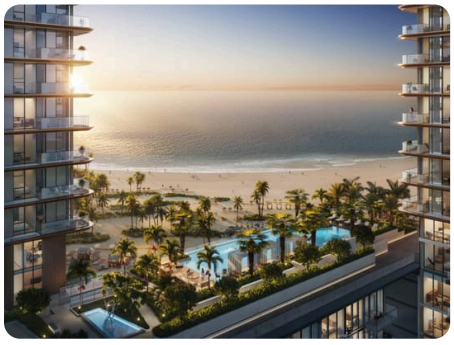


Планировка юнита от застройщика.

О проекте

Soto Grande: проект Ellington в Al Hamra, Рас-эль-Хайма. Студии, квартиры с 1–3 спальнями и пентхаусы с 4 спальнями для жизни у моря.

Галерея








План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	604 166 AED
02	Через 90 дней после брони	10%	302 083 AED
03	Через 180 дней после брони	10%	302 083 AED
04	При готовности стройки 20%	5%	151 041 AED
05	При готовности стройки 30%	5%	151 041 AED
06	При готовности стройки 40%	5%	151 041 AED
07	При готовности стройки 50%	5%	151 041 AED
08	При готовности стройки 60%	5%	151 041 AED
09	При готовности стройки 70%	5%	151 041 AED
10	При сдаче	30%	906 248 AED
Итого		100%	3 020 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

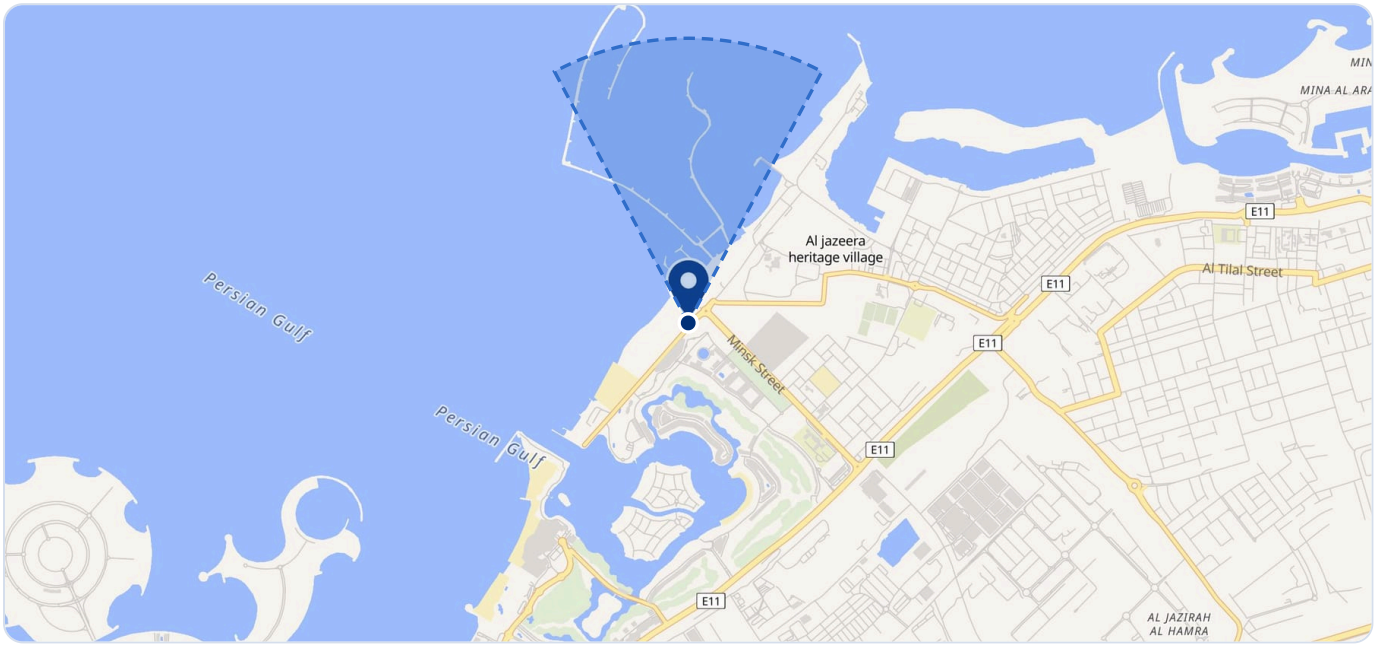
Регистрационный сбор, при сдаче	4%	120 833 AED
Админ. сбор, при брони		3 000 AED

Локация · вид из окон

Al Hamra, Рас-эль-Хайма · Google Maps

Окна выходят на север.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт RAK	31 мин	Al Hamra Mall	7 мин
Wynn Al Marjan Island	10 мин	Центр Рас-эль-Хаймы	20 мин
Аэропорт DXB	59 мин	Дубай Марина	87 мин
Пляж Al Hamra Beach	9 мин	Школа RAK Academy	3 мин

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.