


## Юнит

| | | | |
|---|---|---|---|
| Проект | Soto Grande | Район | Al Hamra, Рас-эль-Хайма |
| Корпус | Tower II | Юнит | II-2208 |
| Этаж | 22 | Тип | 2 спальни |
| Окна выходят на | север | Общая площадь | 103 м² |
| Внутри | 89 м² | Терраса | 14 м² |
| Цена | 2 684 828 AED | Цена за площадь | 26 031 AED за м² |
| План оплаты | 70/30 | Статус | Строится (офф-план) |
| Застройщик | Ellington Properties | | |

## Планировка

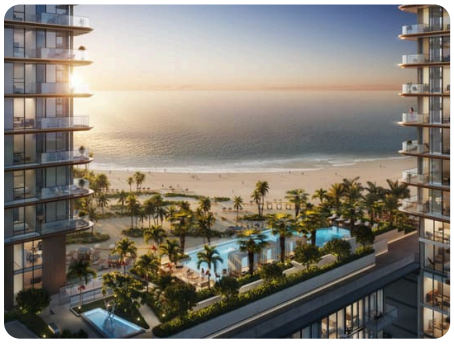



Планировка юнита от застройщика.

## О проекте

Soto Grande: проект Ellington в Al Hamra, Рас-эль-Хайма. Студии, квартиры с 1–3 спальнями и пентхаусы с 4 спальнями для жизни у моря.

## Галерея








## План оплаты 70/30

| Этап | | Доля | Сумма |
|---|---|---|---|
| 01 | При бронировании | 20% | 536 966 AED |
| 02 | Через 90 дней после брони | 10% | 268 483 AED |
| 03 | Через 180 дней после брони | 10% | 268 483 AED |
| 04 | При готовности стройки 20% | 5% | 134 241 AED |
| 05 | При готовности стройки 30% | 5% | 134 241 AED |
| 06 | При готовности стройки 40% | 5% | 134 241 AED |
| 07 | При готовности стройки 50% | 5% | 134 241 AED |
| 08 | При готовности стройки 60% | 5% | 134 241 AED |
| 09 | При готовности стройки 70% | 5% | 134 241 AED |
| 10 | При сдаче | 30% | 805 448 AED |
| **Итого** | | 100% | 2 684 828 AED |

СВЕРХ ЦЕНЫ

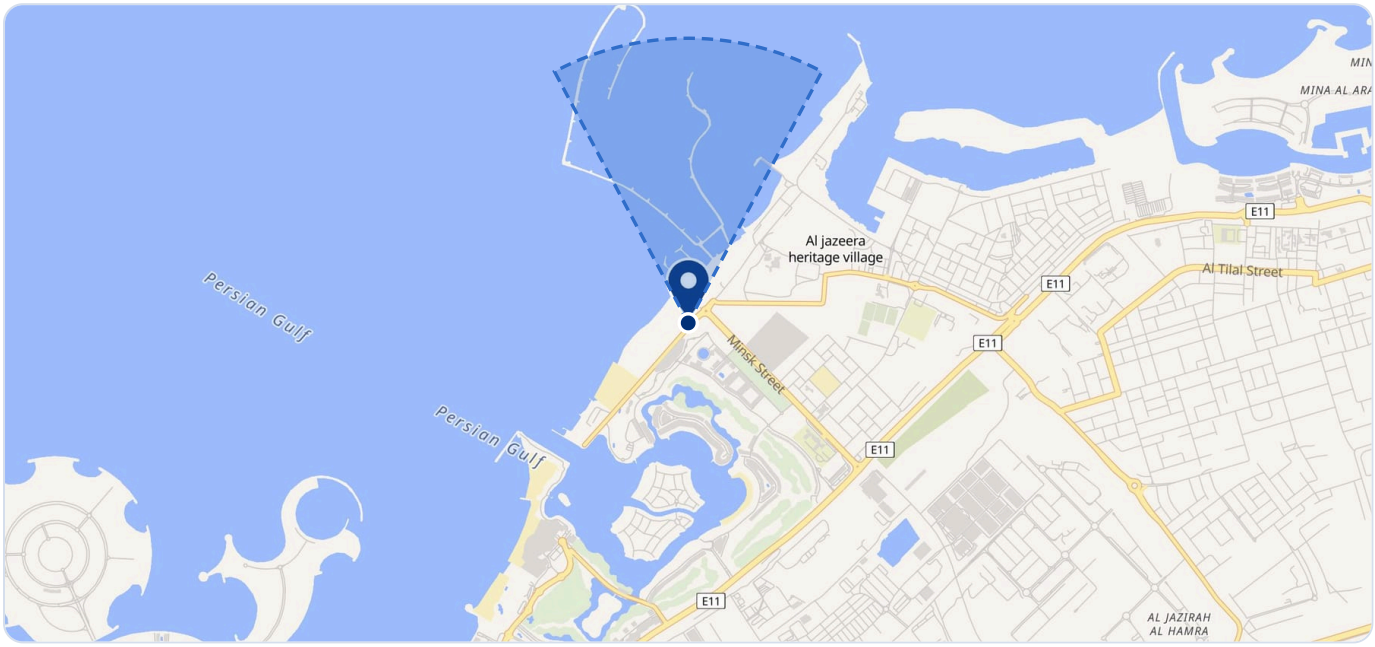
| | | |
|---|---|---|
| Регистрационный сбор, при сдаче | 4% | 107 393 AED |
| Админ. сбор, при брони | | 3 000 AED |

## Локация · вид из окон

Al Hamra, Рас-эль-Хайма · Google Maps

**Окна выходят на север.**

По мини-плану этажа в планировках застройщика.




| | | | |
|---|---|---|---|
| Аэропорт RAK | 31 мин | Al Hamra Mall | 7 мин |
| Wynn Al Marjan Island | 10 мин | Центр Рас-эль-Хаймы | 20 мин |
| Аэропорт DXB | 59 мин | Дубай Марина | 87 мин |
| Пляж<br>Al Hamra Beach | 9 мин | Школа<br>RAK Academy | 3 мин |

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.