

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

The Meriva Collection

Юнит 113 · 1 спальня · Этаж 1 · Dubai Islands, Дубай

3 155 828 AED

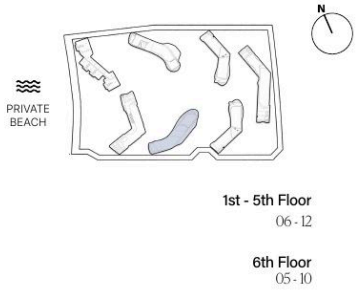
≈ €770 000

Юнит

Проект	The Meriva Collection	Район	Dubai Islands, Дубай
Корпус	Shores B	Юнит	113
Этаж	1	Тип	1 спальня · тип A
Окна выходят на	юг	Общая площадь	78 м²
Внутри	67 м²	Терраса	10 м²
Цена	3 155 828 AED	Цена за площадь	40 594 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка



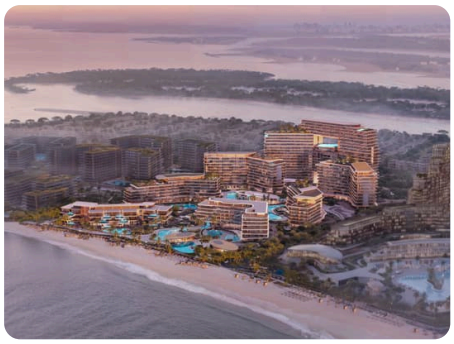


Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

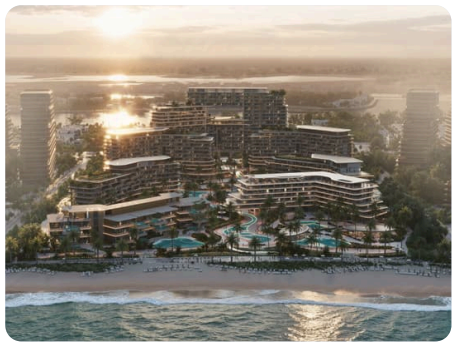
О проекте

The Meriva Collection: новое комьюнити Ellington у пляжа на Dubai Islands. Квартиры с 1–4 спальнями, пентхаусы и продуманная инфраструктура.

Галерея





План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	631 166 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	315 583 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	157 791 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	157 791 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	157 791 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	157 791 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	157 791 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	157 791 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	157 791 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	157 791 AED
11	При сдаче	30%	946 748 AED
Итого		100%	3 155 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

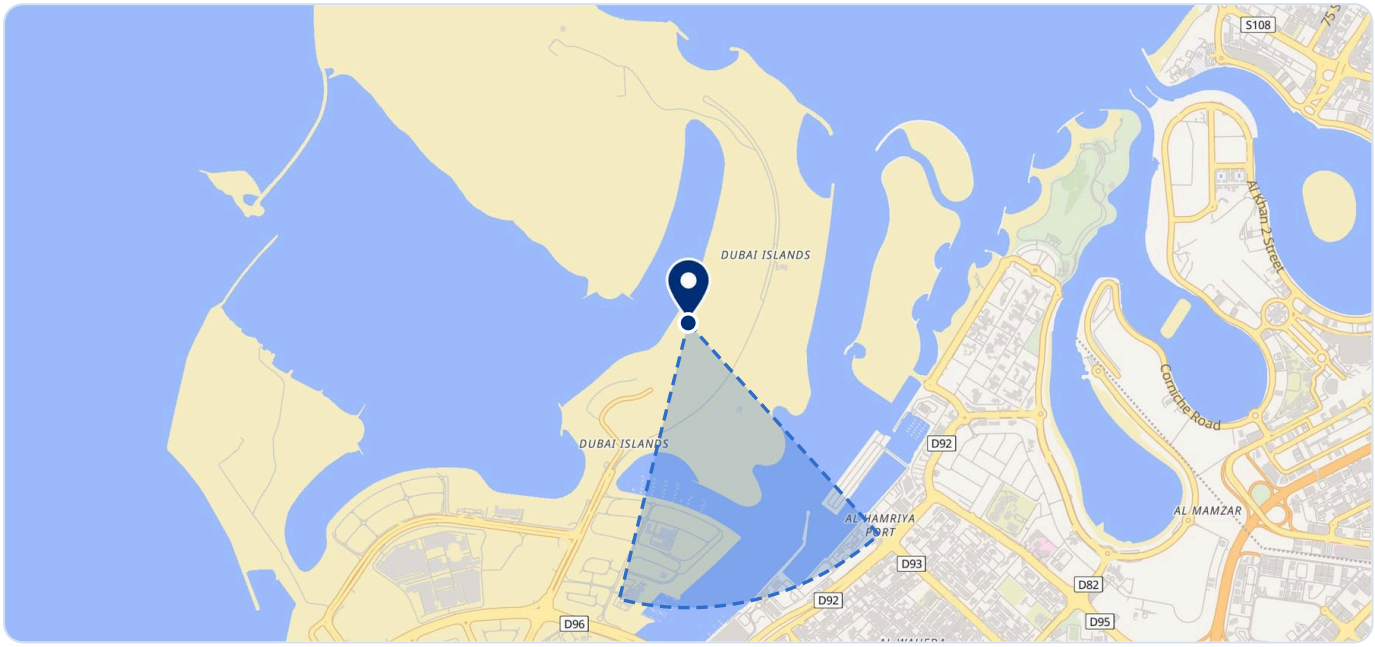
Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	126 233 AED

Локация · вид из окон

Dubai Islands, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юг.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	22 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	35 мин
Пляж Kite Beach	28 мин	Школа Al Ittihad Private School	15 мин
Школа Al Khansa'a Girls School	13 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.