

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 21.11.2026

The Meriva Collection

Юнит 205 · 3 спальни · Этаж 2 · Dubai Islands, Дубай

9 627 828 AED

≈ €2 348 000

Юнит

Проект	The Meriva Collection	Район	Dubai Islands, Дубай
Корпус	Shores B	Юнит	205
Этаж	2	Тип	3 спальни · тип B
Окна выходят на	юго-восток и северо-восток	Общая площадь	217 м²
Внутри	179 м²	Терраса	37 м²
Цена	9 627 828 AED	Цена за площадь	44 413 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка

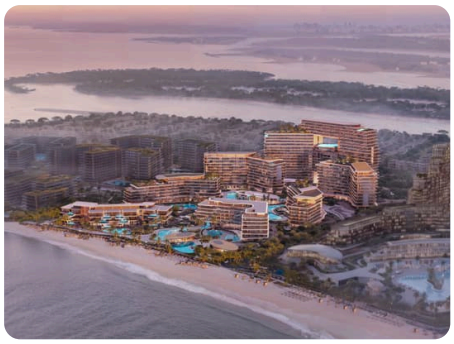


Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

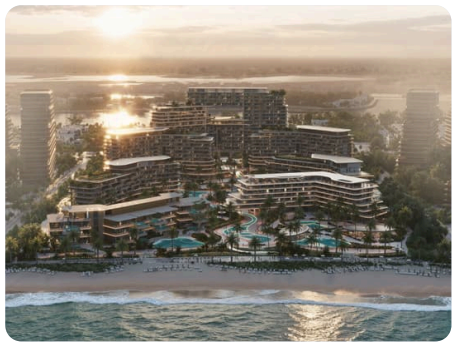
О проекте

The Meriva Collection: новое комьюнити Ellington у пляжа на Dubai Islands. Квартиры с 1–4 спальнями, пентхаусы и продуманная инфраструктура.

Галерея





План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	1 925 566 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	962 783 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	481 391 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	481 391 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	481 391 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	481 391 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	481 391 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	481 391 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	481 391 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	481 391 AED
11	При сдаче	30%	2 888 348 AED
Итого		100%	9 627 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	385 113 AED

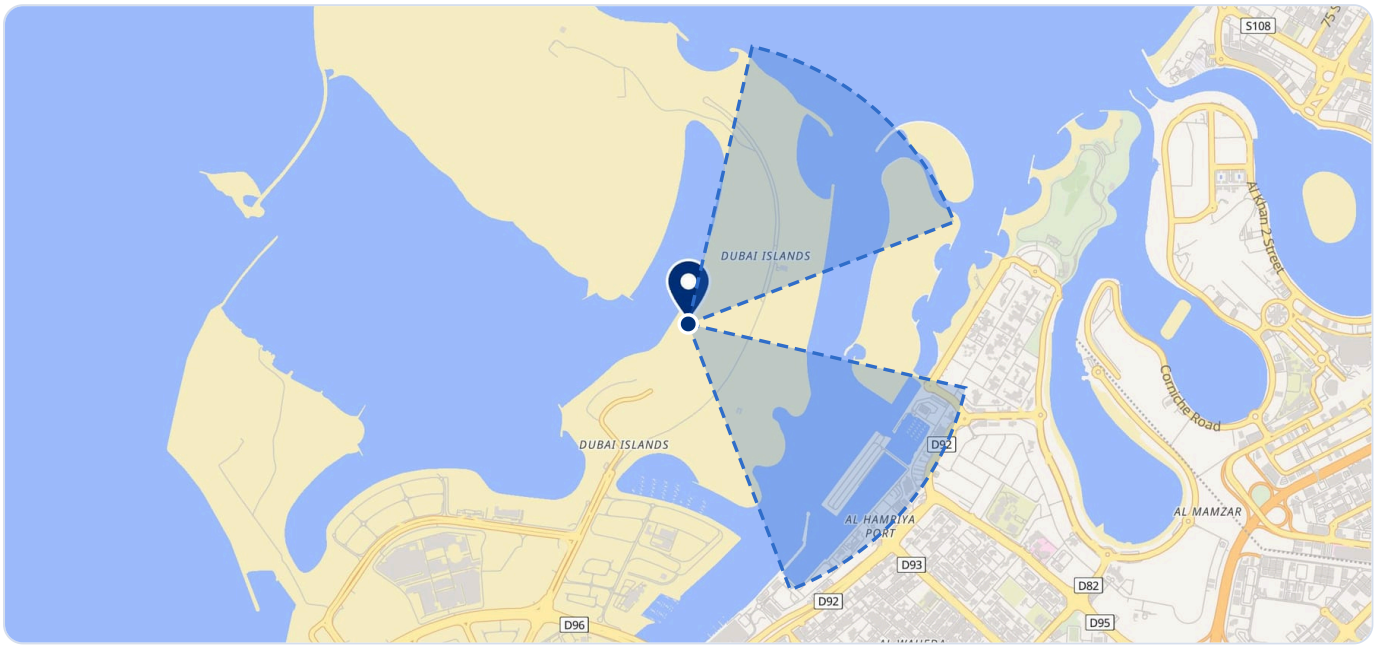
Локация · вид из окон

Dubai Islands, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юго-восток и северо-восток.

В эту сторону: Mamzar Beach Park · 3 км

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	22 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	35 мин
Пляж Kite Beach	28 мин	Школа Al Ittihad Private School	15 мин
Школа Al Khansa'a Girls School	13 мин		

Цены и наличие от застройщика на 21.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.