

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

The Meriva Collection

Юнит 301 · 3 спальни · Этаж 3 · Dubai Islands, Дубай

9 714 828 AED

≈ €2 369 000

Юнит

Проект	The Meriva Collection	Район	Dubai Islands, Дубай
Корпус	Shores B	Юнит	301
Этаж	3	Тип	3 спальни · тип B
Окна выходят на	северо-запад и северо-восток	Общая площадь	216 м²
Внутри	179 м²	Терраса	37 м²
Цена	9 714 828 AED	Цена за площадь	44 924 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка

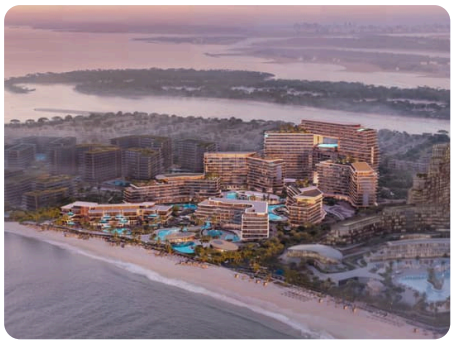


Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

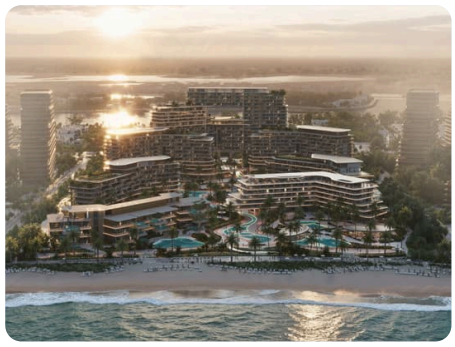
О проекте

The Meriva Collection: новое комьюнити Ellington у пляжа на Dubai Islands. Квартиры с 1–4 спальнями, пентхаусы и продуманная инфраструктура.

Галерея





План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	1 942 966 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	971 483 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	485 741 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	485 741 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	485 741 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	485 741 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	485 741 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	485 741 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	485 741 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	485 741 AED
11	При сдаче	30%	2 914 448 AED
Итого		100%	9 714 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	388 593 AED

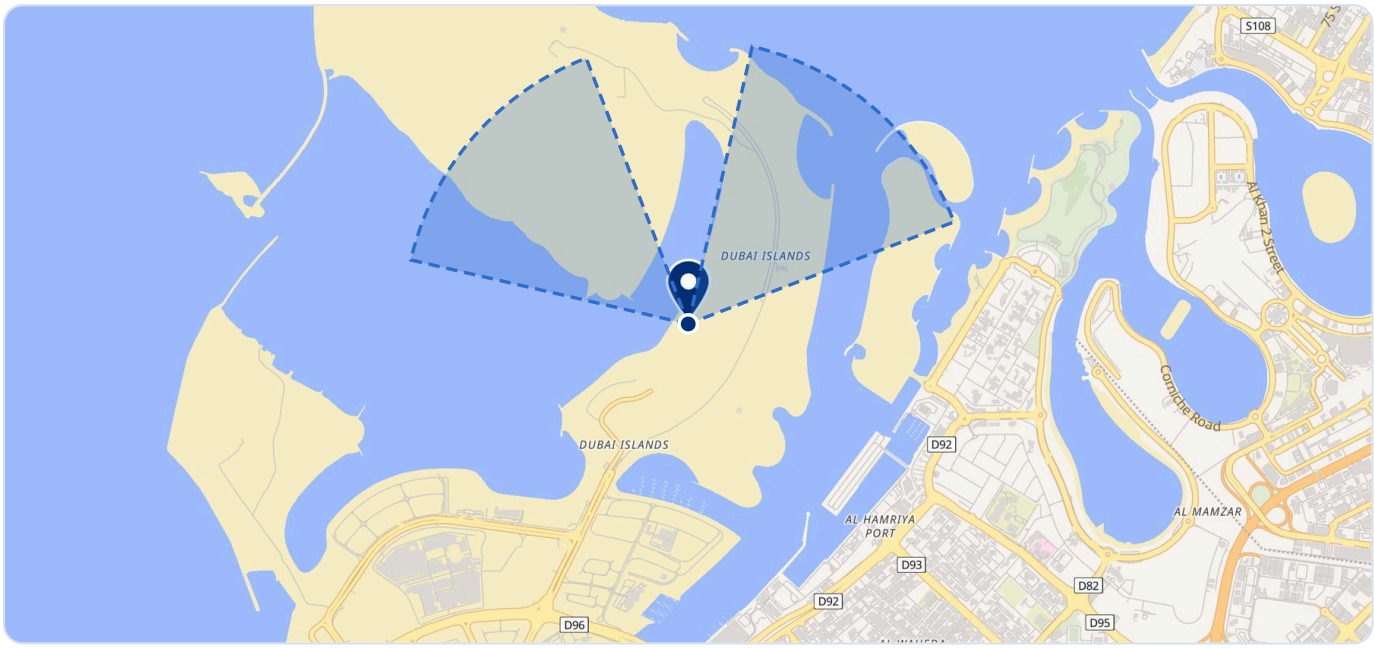
Локация · вид из окон

Dubai Islands, Дубай · Google Maps

Окна выходят на северо-запад и северо-восток.

В эту сторону: Mamzar Beach Park · 3 км

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	22 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	35 мин
Пляж Kite Beach	28 мин	Школа Al Ittihad Private School	15 мин
Школа Al Khansa'a Girls School	13 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.