

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 21.11.2026

The Meriva Collection

Юнит 302 · 2 спальни · Этаж 3 · Dubai Islands, Дубай

4 810 828 AED

≈ €1 173 000

Юнит

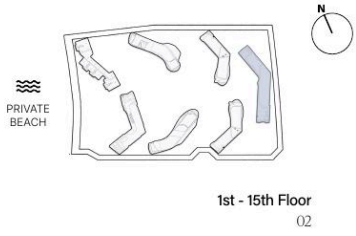
Проект	The Meriva Collection	Район	Dubai Islands, Дубай
Корпус	Sunset	Юнит	302
Этаж	3	Тип	2 спальни
Окна выходят на	запад	Общая площадь	134 м²
Внутри	115 м²	Терраса	18 м²
Цена	4 810 828 AED	Цена за площадь	36 028 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

Планировка

2 - Bedroom + S



Internal Living Area : **1240.97 sq. ft.** Outdoor Living Area : **195.90 sq. ft.** Total Living Area : **1436.87 sq. ft.**

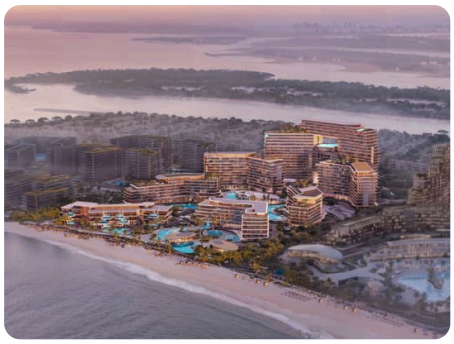


Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

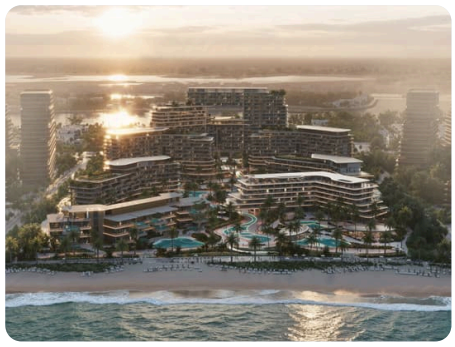
О проекте

The Meriva Collection: новое комьюнити Ellington у пляжа на Dubai Islands. Квартиры с 1–4 спальнями, пентхаусы и продуманная инфраструктура.

Галерея





План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	962 166 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	481 083 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	240 541 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	240 541 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	240 541 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	240 541 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	240 541 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	240 541 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	240 541 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	240 541 AED
11	При сдаче	30%	1 443 248 AED
Итого		100%	4 810 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

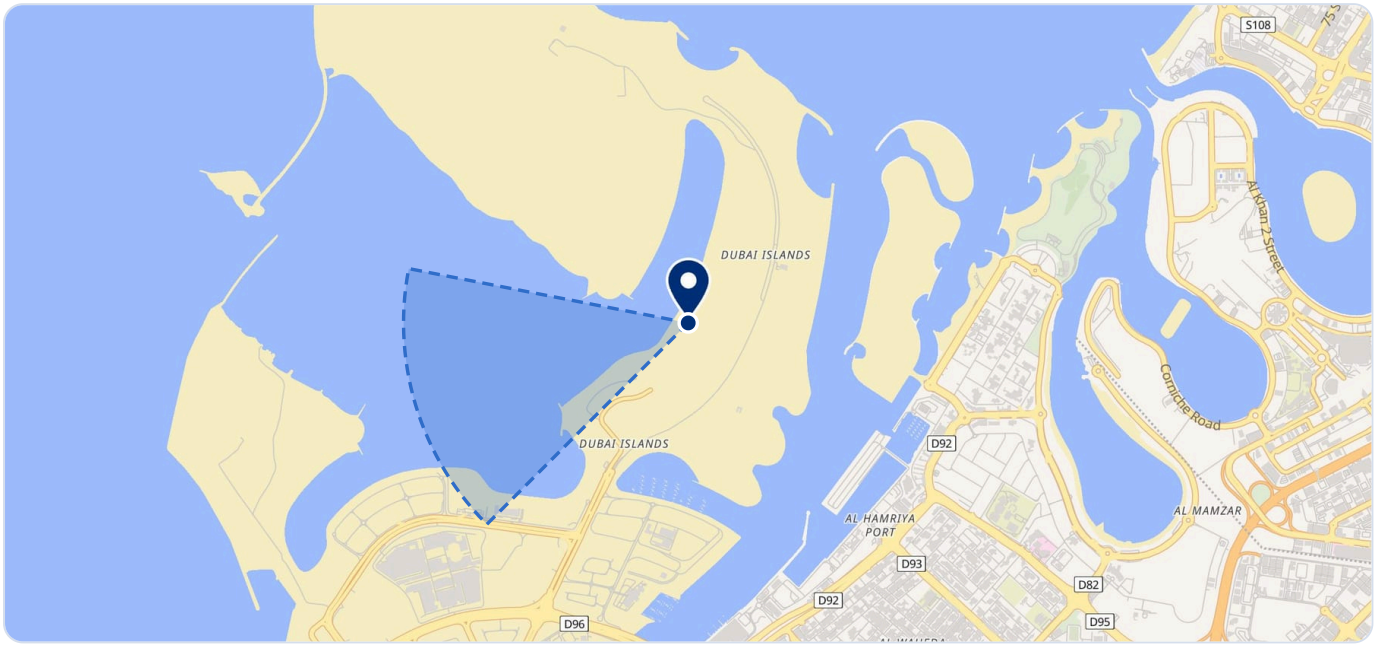
Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	192 433 AED

Локация · вид из окон

Dubai Islands, Дубай · Google Maps

Окна выходят на запад.

По мини-плану этажа в планировках застройщика.



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	22 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	35 мин
Пляж Kite Beach	28 мин	Школа Al Ittihad Private School	15 мин
Школа Al Khansa'a Girls School	13 мин		

Цены и наличие от застройщика на 21.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.