

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

The Meriva Collection

Юнит 307 · 1 спальня · Этаж 3 · Dubai Islands, Дубай

2 964 828 AED

≈ €723 000

Юнит

Проект	The Meriva Collection	Район	Dubai Islands, Дубай
Корпус	Gardens A	Юнит	307
Этаж	3	Тип	1 спальня
Общая площадь	77 м²	Внутри	67 м²
Терраса	10 м²	Цена	2 964 828 AED
Цена за площадь	38 251 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

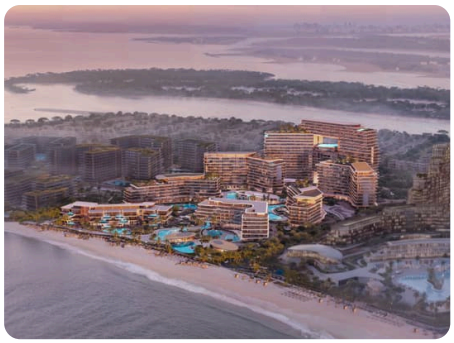
Планировка

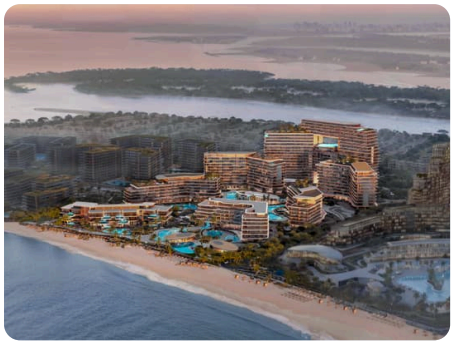
Планировку этого юнита пришлём по запросу.

О проекте

The Meriva Collection: новое комьюнити Ellington у пляжа на Dubai Islands. Квартиры с 1–4 спальнями, пентхаусы и продуманная инфраструктура.

Галерея





План оплаты 70/30

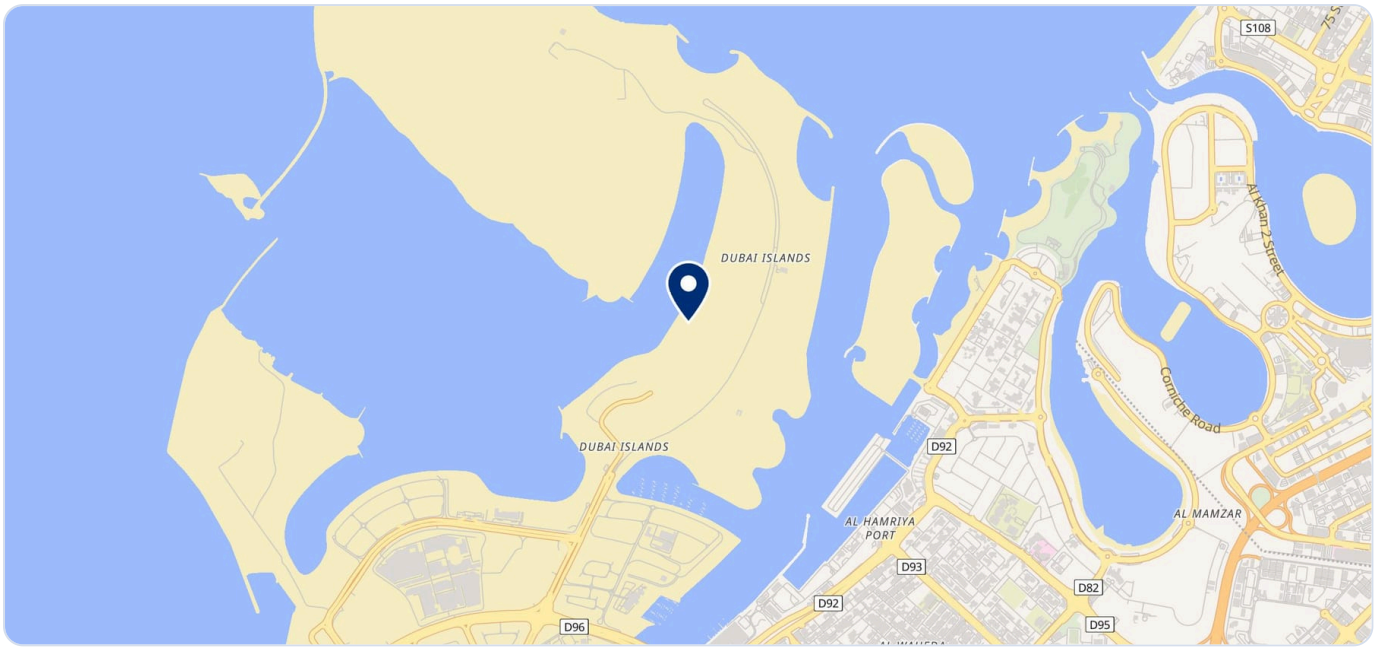
Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	592 966 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	296 483 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	148 241 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	148 241 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	148 241 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	148 241 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	148 241 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	148 241 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	148 241 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	148 241 AED
11	При сдаче	30%	889 448 AED
Итого		100%	2 964 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	118 593 AED

Локация

Dubai Islands, Дубай · Google Maps



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	22 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	35 мин
Пляж Kite Beach	28 мин	Школа Al Ittihad Private School	15 мин
Школа Al Khansa'a Girls School	13 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.