

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 21.11.2026

The Meriva Collection

Юнит 315 · 2 спальни · Этаж 3 · Dubai Islands, Дубай

5 725 828 AED

≈ €1 397 000

Юнит

Проект	The Meriva Collection	Район	Dubai Islands, Дубай
Корпус	Gardens A	Юнит	315
Этаж	3	Тип	2 спальни
Окна выходят на	юго-запад	Общая площадь	144 м²
Внутри	120 м²	Терраса	24 м²
Цена	5 725 828 AED	Цена за площадь	39 882 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

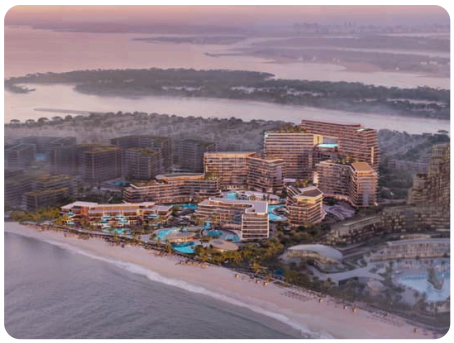
Планировка

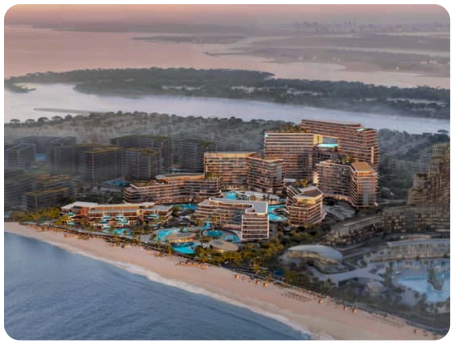
Планировку этого юнита пришлём по запросу.

О проекте

The Meriva Collection: новое комьюнити Ellington у пляжа на Dubai Islands. Квартиры с 1–4 спальнями, пентхаусы и продуманная инфраструктура.

Галерея





План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	1 145 166 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	572 583 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	286 291 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	286 291 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	286 291 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	286 291 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	286 291 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	286 291 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	286 291 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	286 291 AED
11	При сдаче	30%	1 717 748 AED
Итого		**100%**	**5 725 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

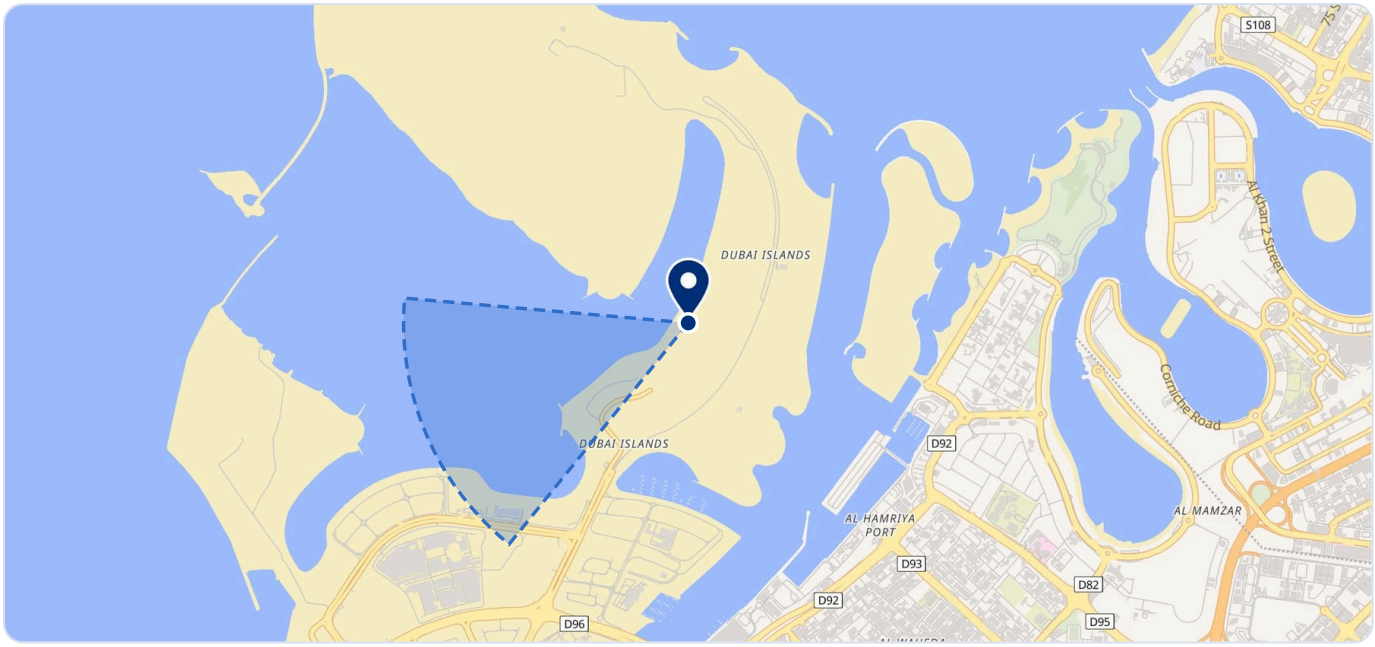
Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	229 033 AED

Локация · вид из окон

Dubai Islands, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юго-запад.

Направление по плану участка, примерное.



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	22 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	35 мин
Пляж Kite Beach	28 мин	Школа Al Ittihad Private School	15 мин
Школа Al Khansa'a Girls School	13 мин		

Цены и наличие от застройщика на 21.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.