

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

The Meriva Collection

Юнит 408 · 1 спальня · Этаж 4 · Dubai Islands, Дубай

3 083 828 AED

≈ €752 000

Юнит

Проект	The Meriva Collection	Район	Dubai Islands, Дубай
Корпус	Gardens B	Юнит	408
Этаж	4	Тип	1 спальня
Окна выходят на	юг	Общая площадь	78 м²
Внутри	67 м²	Терраса	10 м²
Цена	3 083 828 AED	Цена за площадь	39 668 AED за м²
План оплаты	70/30	Статус	Строится (офф-план)
Застройщик	Ellington Properties		

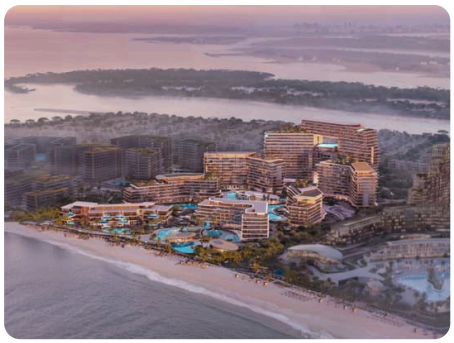
Планировка

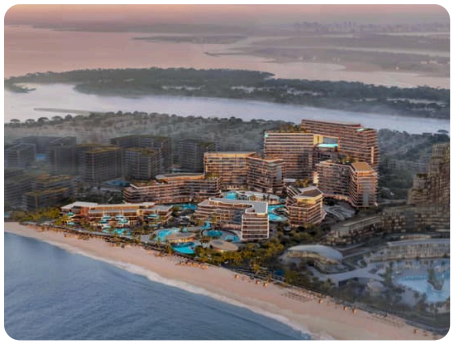
Планировку этого юнита пришлём по запросу.

О проекте

The Meriva Collection: новое комьюнити Ellington у пляжа на Dubai Islands. Квартиры с 1–4 спальнями, пентхаусы и продуманная инфраструктура.

Галерея





План оплаты 70/30

Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	616 766 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	308 383 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	154 191 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	154 191 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	154 191 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	154 191 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	154 191 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	154 191 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	154 191 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	154 191 AED
11	При сдаче	30%	925 148 AED
Итого		**100%**	**3 083 828 AED**

СВЕРХ ЦЕНЫ

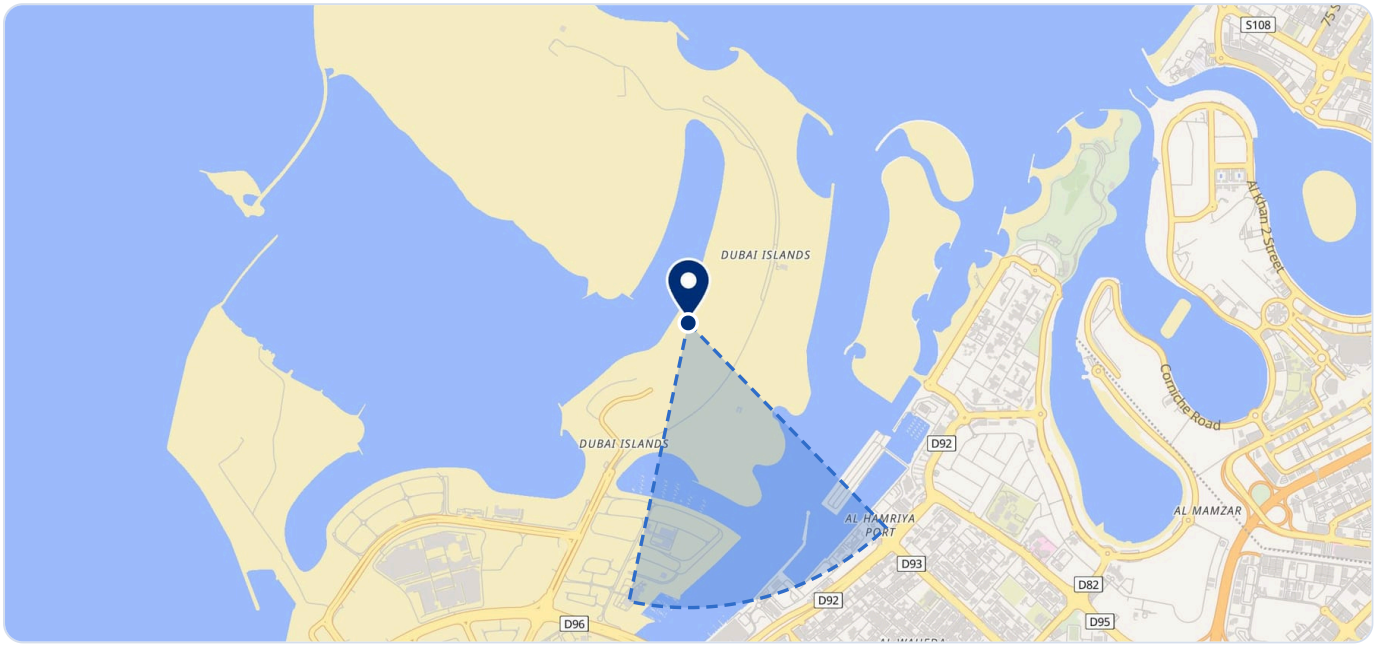
Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	123 353 AED

Локация · вид из окон

Dubai Islands, Дубай · Google Maps

Окна выходят на юг.

Направление по плану участка, примерное.



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	22 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	35 мин
Пляж Kite Beach	28 мин	Школа Al Ittihad Private School	15 мин
Школа Al Khansa'a Girls School	13 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.