

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 21.11.2026

The Meriva Collection

Юнит 505 · 1 спальня · Этаж 5 · Dubai Islands, Дубай

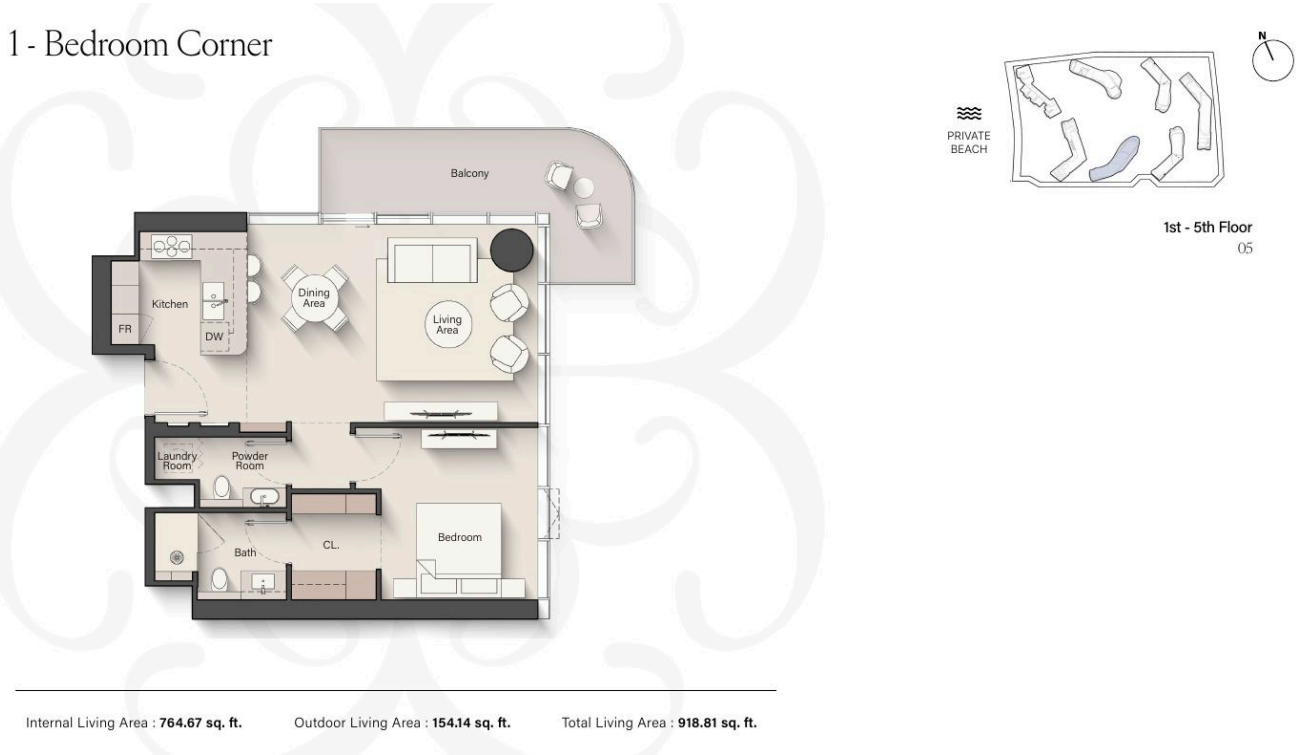
3 715 828 AED

≈ €906 000

Юнит

Проект	The Meriva Collection	Район	Dubai Islands, Дубай
Корпус	Shores A	Юнит	505
Этаж	5	Тип	1 спальня
Общая площадь	86 м²	Внутри	71 м²
Терраса	15 м²	Цена	3 715 828 AED
Цена за площадь	43 379 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка

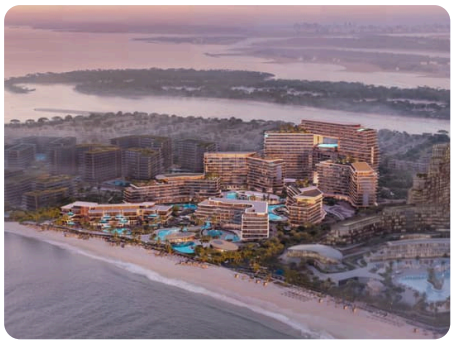


Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

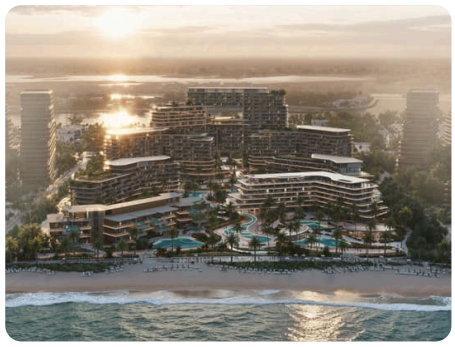
О проекте

The Meriva Collection: новое комьюнити Ellington у пляжа на Dubai Islands. Квартиры с 1–4 спальнями, пентхаусы и продуманная инфраструктура.

Галерея





План оплаты 70/30

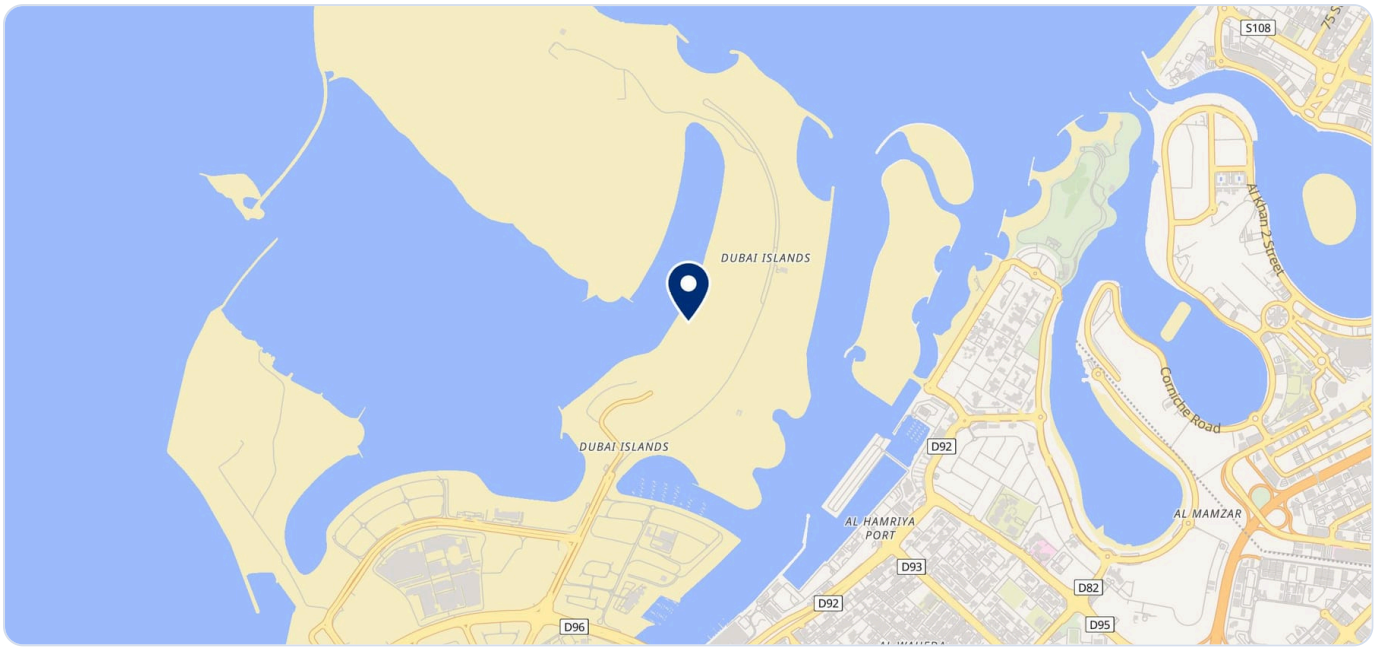
Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	743 166 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	371 583 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	185 791 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	185 791 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	185 791 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	185 791 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	185 791 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	185 791 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	185 791 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	185 791 AED
11	При сдаче	30%	1 114 748 AED
Итого		100%	3 715 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	148 633 AED

Локация

Dubai Islands, Дубай · Google Maps



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	22 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	35 мин
Пляж Kite Beach	28 мин	Школа Al Ittihad Private School	15 мин
Школа Al Khansa'a Girls School	13 мин		

Цены и наличие от застройщика на 21.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.