

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · 20.11.2026

The Meriva Collection

Юнит 606 · 1 спальня · Этаж 6 · Dubai Islands, Дубай

3 276 828 AED

≈ €799 000

Юнит

Проект	The Meriva Collection	Район	Dubai Islands, Дубай
Корпус	Shores A	Юнит	606
Этаж	6	Тип	1 спальня · тип A
Общая площадь	77 м²	Внутри	67 м²
Терраса	10 м²	Цена	3 276 828 AED
Цена за площадь	42 276 AED за м²	План оплаты	70/30
Статус	Строится (офф-план)	Застройщик	Ellington Properties

Планировка

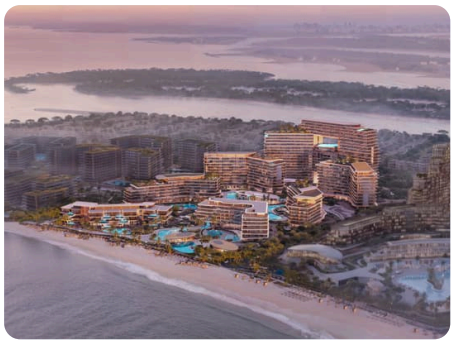


Типовая планировка этого типа юнита. Ориентация и детали могут отличаться, застройщик подтверждает их в SPA.

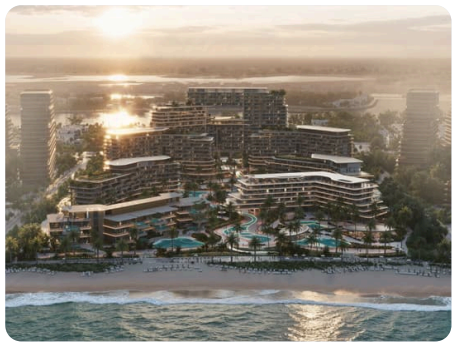
О проекте

The Meriva Collection: новое комьюнити Ellington у пляжа на Dubai Islands. Квартиры с 1–4 спальнями, пентхаусы и продуманная инфраструктура.

Галерея





План оплаты 70/30

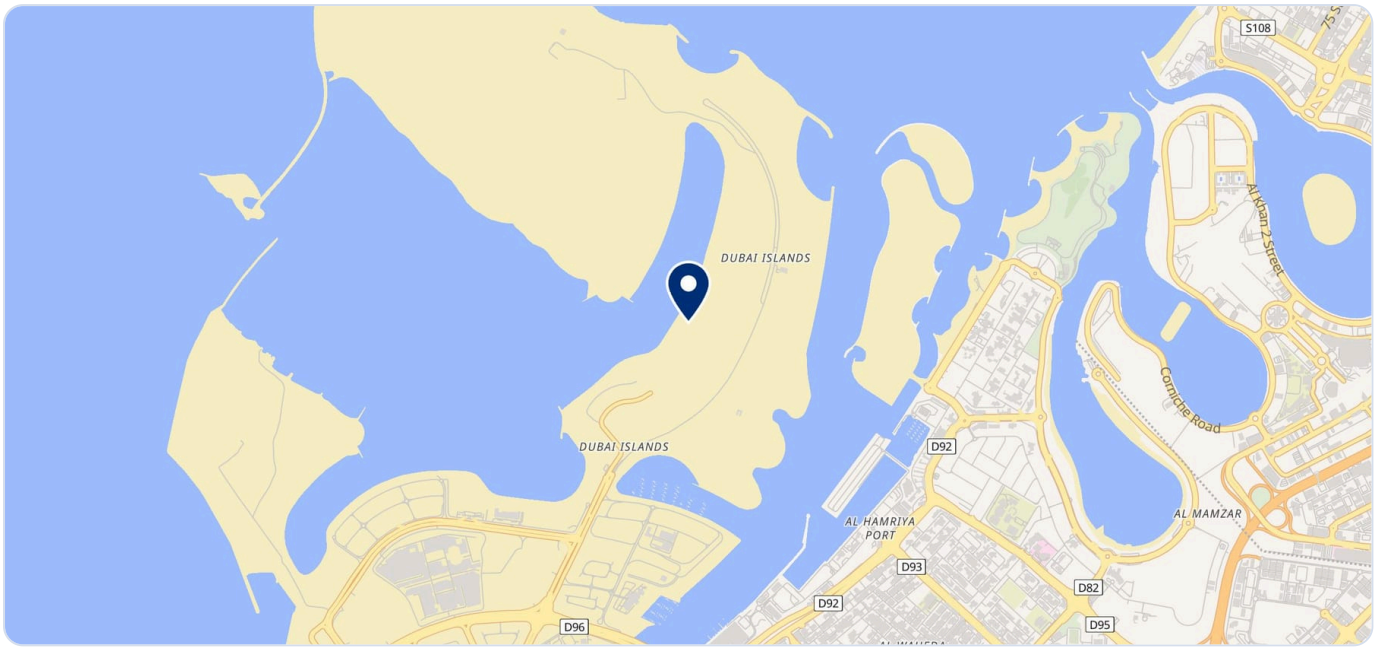
Этап		Доля	Сумма
01	При бронировании	20%	655 366 AED
02	Через 60 дней после брони	10%	327 683 AED
03	Через 120 дней после брони	5%	163 841 AED
04	Через 180 дней после брони	5%	163 841 AED
05	Через 240 дней после брони	5%	163 841 AED
06	Через 360 дней после брони	5%	163 841 AED
07	При готовности стройки 20%	5%	163 841 AED
08	При готовности стройки 30%	5%	163 841 AED
09	При готовности стройки 40%	5%	163 841 AED
10	При готовности стройки 50%	5%	163 841 AED
11	При сдаче	30%	983 048 AED
Итого		100%	3 276 828 AED

СВЕРХ ЦЕНЫ

Сбор DLD, вместе с первым платежом	4%	131 073 AED

Локация

Dubai Islands, Дубай · Google Maps



Аэропорт DXB	17 мин	Даунтаун · Dubai Mall	22 мин
DIFC	19 мин	Дубай Марина	35 мин
Пляж Kite Beach	28 мин	Школа Al Ittihad Private School	15 мин
Школа Al Khansa'a Girls School	13 мин		

Цены и наличие от застройщика на 20.11.2026. Юнит закрепляется только после брони. Информация для ознакомления, не является обязательством.